


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 382 |
|---|---|---|


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10 παράγρ. 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών κλπ» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 32.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκάν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕκ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6, 7, 8, 9 και 16.

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Το υπ' αρθ. 353/1985 π.δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

10. Την υπ' αριθ. 91/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Χορτιάτη.

11. Τις υπ' αριθ. 187/1987 και 1204/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσσαλονίκης.

12. Τις υπ' αριθ. 435/1987 και 10/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή «Ισενλή» της κοινότητας Χορτιάτη (ν. Θεσσαλονίκης) που έχει καθορισθεί με το από 26.8.86 π.δ/γμα (ΦΕΚ 721/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, αποθέματος χρήσεων κέντρου, γηπέδου, πλατείας, χώρου γυμνασίου – λυκείου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εμπορικού κέντρου, πνευματικού κέντρου, πάρκου οικισμού, υπαίθριου θεάτρου, εκκλησίας, τοπικού ιατρείου, αθλητικού κέντρου – πυρήνας Α, αποθέματος χρήσεων, όπως φαίνονται χρωματισμένα στα είκοσι τέσσερα (24) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και σε ένα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17210/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το ποσοστό εισφοράς των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας καθορίζονται ως εξής:
α) Α.Ε. «Κισσός» ποσοστό 73,7%
β) Κοινότητα Χορτιάτη ποσοστό 80,3% συμπεριλαμβανομένων και των μη πολεοδομημένων περιοχών.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 4

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
α) των οικοδομικών τετραγώνων με αριθ. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 310, 311, 312, 313, 314, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713 και 714 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου τους με συντελεστή δόμησης 0,8.

β) των οικοδομικών τετραγώνων με αριθ. 320, 321, 322, 323, 324, 325 τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου με συντελεστή δόμησης 0,5.

γ) των λοιπών οικοδομικών τετραγώνων τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) της επιφανείας του χώρου με συντελεστή δόμησης 0,56 με την προϋπόθεση ότι η μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια των οικοπέδων δεν υπερβαίνει τα 150 μ2 μέσα στο κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα και η συνολική επιφάνεια των ορόφων τα 250 μ2.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών 8,5 μέτρα.

4. Υπεράνω τους ύψους των οικοδομών επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από 22% - 35%.

Β. Λοιποί όροι δόμησης:

1. Το μέγιστο ύψος του ημιϋπόγειου ορίζεται σε ενάμισυ (1,5) μ. μετρούμενο από το γύρω έδαφος.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

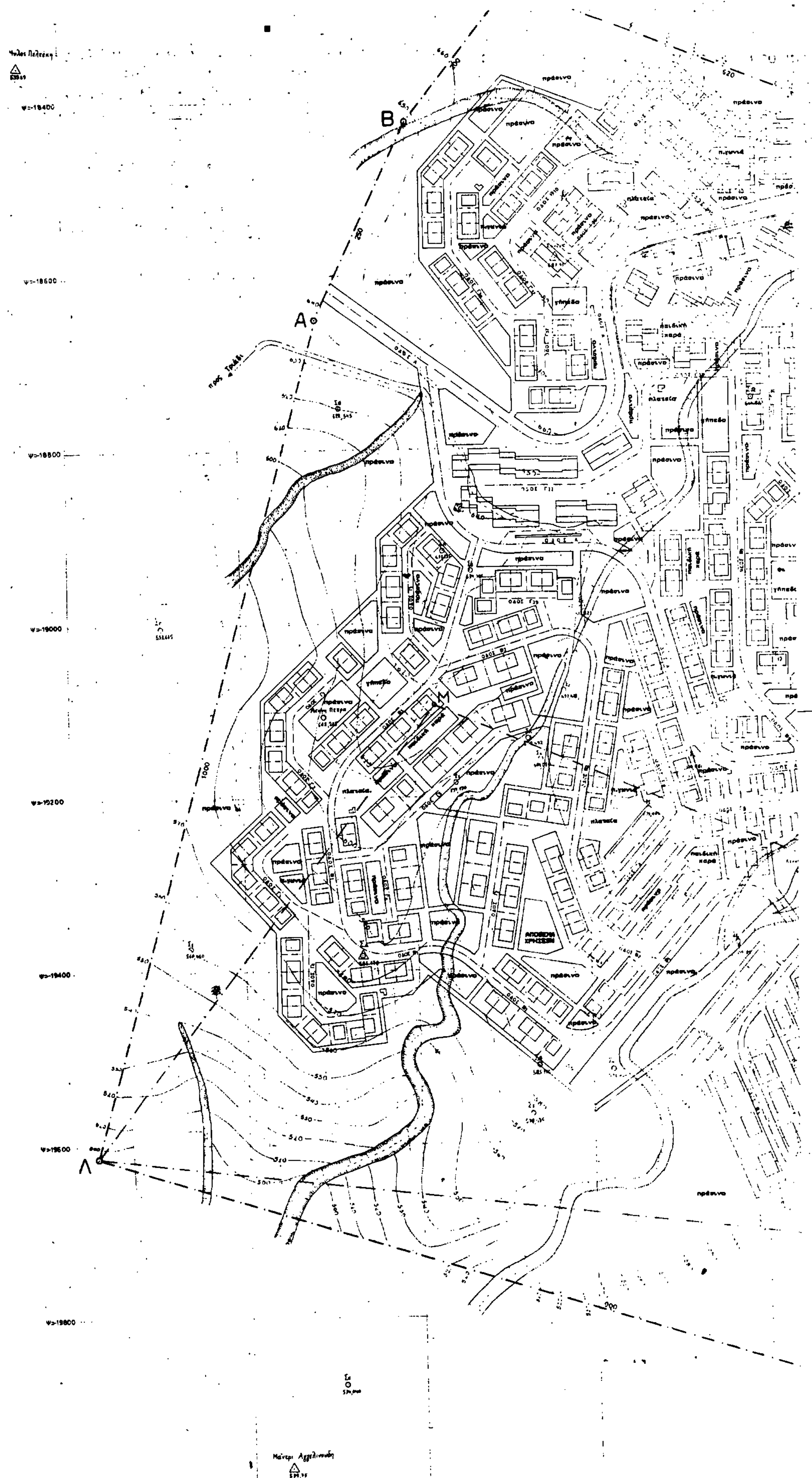
Αθήνα 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

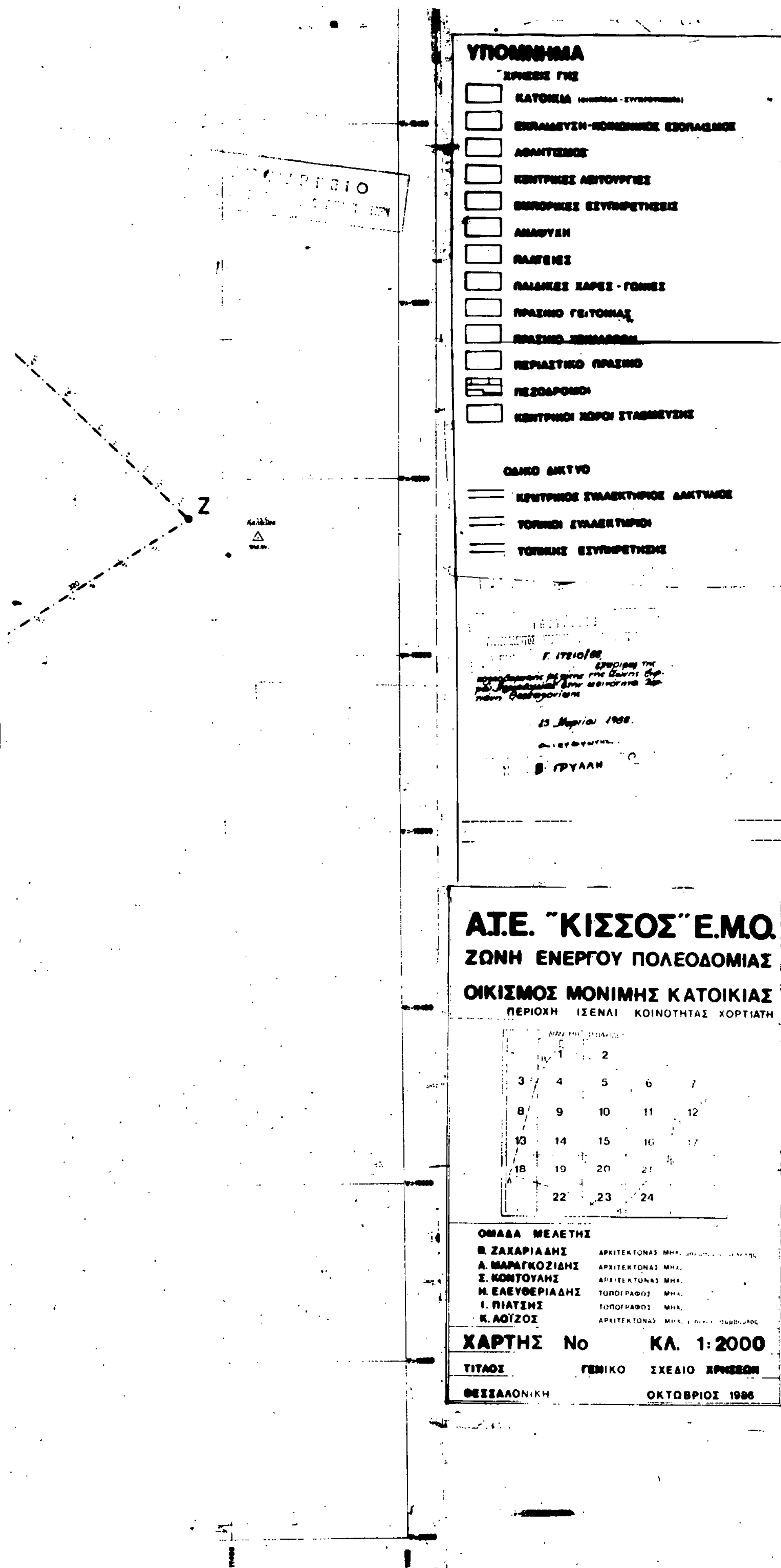
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**


B
A
M
Λ
πράσινο
πλατεία
γήπεδο
παιδική χαρά
ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ψ=-18400
ψ=-18600
ψ=-18800
ψ=-19000
ψ=-19200
ψ=-19400
ψ=-19600
ψ=-19800

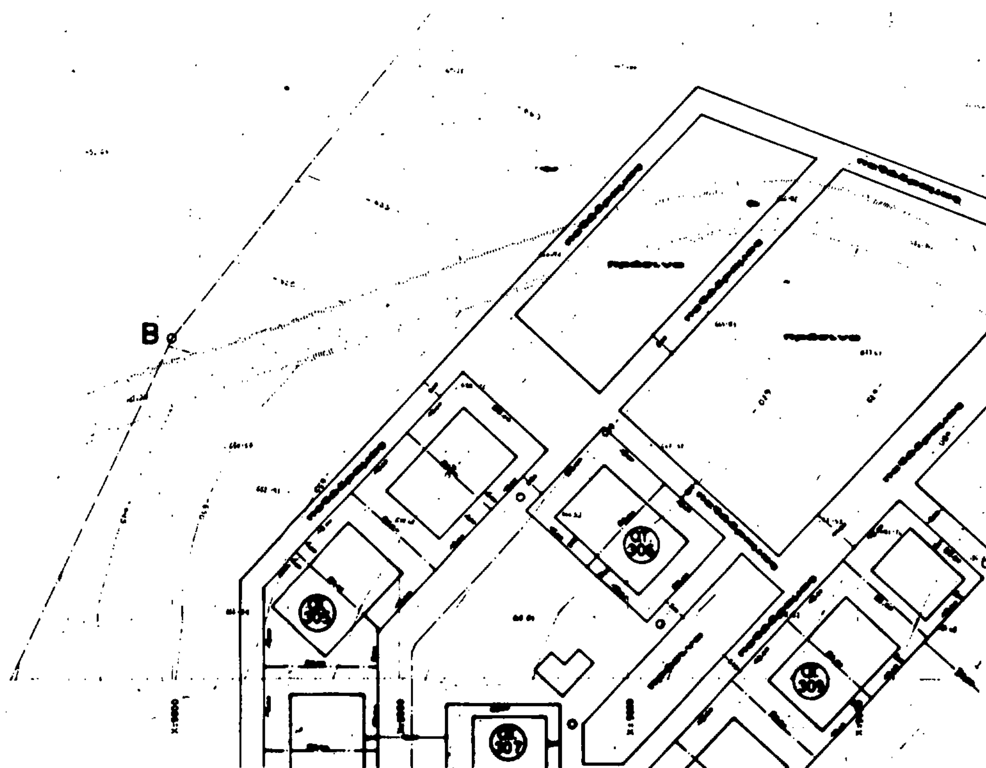
Δ
Π
Ε
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
ΑΠΟΘΕΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΑΠΟΘΕΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΗΝΑΣ Α
Η
Ν
Ρ
Θ
Υ
Κ
Ι
X=10400
X=10600
X=10800


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΓΩΝΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Z
15 Μαρτίου 1988
Β. ΓΡΥΛΛΗ
Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.
ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
1 2
3 4 5 6 7
8 9 10 11 12
13 14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Θ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Κ. ΛΟΪΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
ΧΑΡΤΗΣ No ΚΛ. 1:2000
ΤΙΤΛΟΣ ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



**ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ** (ΙΣΕΝΑΙ) **Ζ.Ε.Π.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50(**



"ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο."

1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 310,313,314

Ο.Τ. 310,313,314

Γ. 17210/88

Β ΓΡΥΛΛΗ

Οδός Γ35

Οδός Β10

ΟΤ. 315

ΟΤ. 313

ΟΤ. 316

ΟΤ. 314

ΟΤ. 310

Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

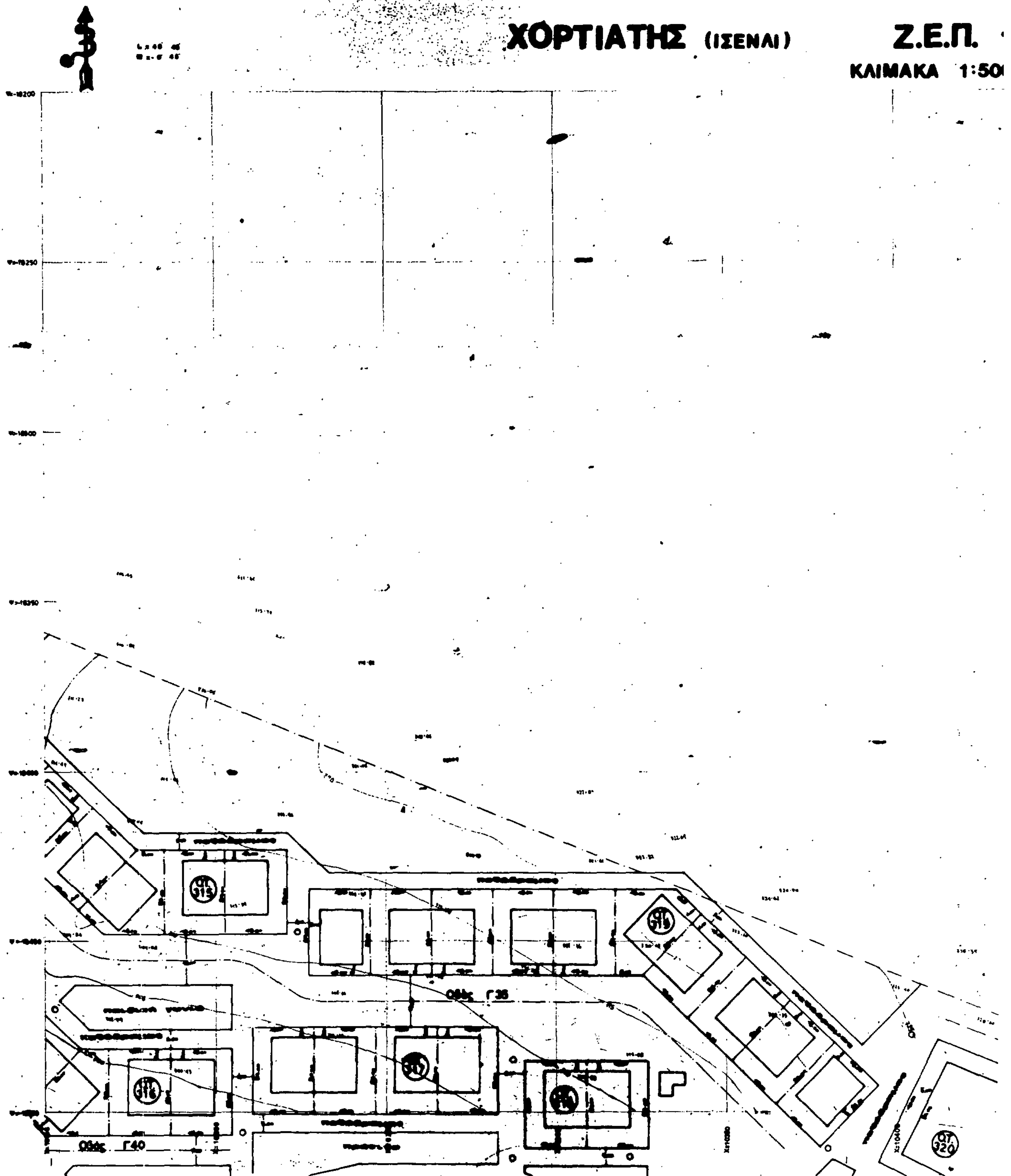
ΠΕΡΙΟΧΗ - ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | | |
| | 22 | 23 | 24 | | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. - υπεύθυνος μελέτης
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Σ. ΜΟΝΤΟΥΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Κ. ΛΟΤΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. - ειδικός σύμβουλος

| ΧΑΡΤΗΣ No 1 | ΚΛ. 1:500 |
|---|---|
| ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | |
| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ |


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΟΤ 315
ΟΤ 316
ΟΤ 320
Οδός Γ35
Οδός Γ40

ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

13 Μαρτίου 1989

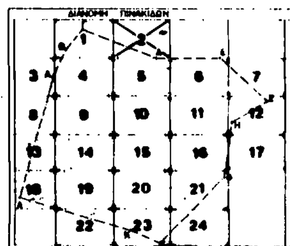
Οδός Γ 28

Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

Μ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Κ. ΛΟΥΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

ΧΑΡΤΗΣ No 2 | ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988



**ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ** (ΙΣΕΝΑΙ) **Ζ.Ε.Π.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50**

ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

[illegible] ΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible] ΕΡΓΩΝ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. [illegible] 450 μ2
2. [illegible] 150 μ2 [illegible] 12.5 μ Χ 16.0 μ [illegible]
   β. [illegible] 50 %
   (Θ.Τ. ..........)
3. [illegible] α. [illegible] 250 μ2
   β. [illegible] Σ.Δ. 1.0
   (Θ.Τ. ..........)
4. [illegible] 8.5 μ + 1.5 μ [illegible]
5. [illegible] 1.5 μ
6. [illegible] 2
7. [illegible]
   α. [illegible]
   β. [illegible] Δ= 2.5 μ [illegible]

Γ. 17210/88

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

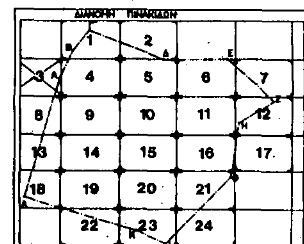
Β. ΓΡΥΛΛΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.-υπευθυνος μελετης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.-ειδικος συμβουλος |

ΧΑΡΤΗΣ No 3 | ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



# ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ) Ζ.Ε.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5(

Ο.Τ. 305
Ο.Τ. 307
Ο.Τ. 309
Ο.Τ. 311
Ο.Τ. 304
Ο.Τ. 308
Ο.Τ. 303
Ο.Τ. 302
Ο.Τ. 023
Ο.Τ. 022
Ο.Τ. 101

Οδός Β10
Οδός Γ38
Οδός Γ37
Οδός Α
Οδός Α

πράσινο
παιδική χαρά
πεζόδρομος

Y=18500
Y=18550
Y=18600
Y=18650
Y=18700
Y=18750
Y=18800

X=9700
X=9750
X=9800
X=9850
X=9900
X=9950

# "ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο."

4

Οδός Γ40
Οδός Β10
Οδός Γ34
Οδός Α
Οδός Γ35
πλατεία
πράσινο
πεζόδρομος
παιδική χαρά
πλατεία
ΟΤ. 310
ΟΤ. 312
ΟΤ. 314
ΟΤ. 110
ΟΤ. 108
ΟΤ. 109
ΟΤ. 107
ΟΤ. 106
ΟΤ. 018
ΟΤ. 019
ΟΤ. 017
ΟΤ. 102

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περιτύπωμα διαστάσεων περιτυπώματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   (Ο.Τ. 310,311,312,314,101,102,106,107,108,109,110...)
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα -μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα -Σ.Ο. 1.0
   (Ο.Τ. 310,311,312,314,101,102,106,107,108,109,110....)
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικό όριο

Γ 17210/88

της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης.

15 Μαρτίου 1988

Ο Διευθυντής

Β. Γρυλλη

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

### ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 22 | 23 | 24 | |

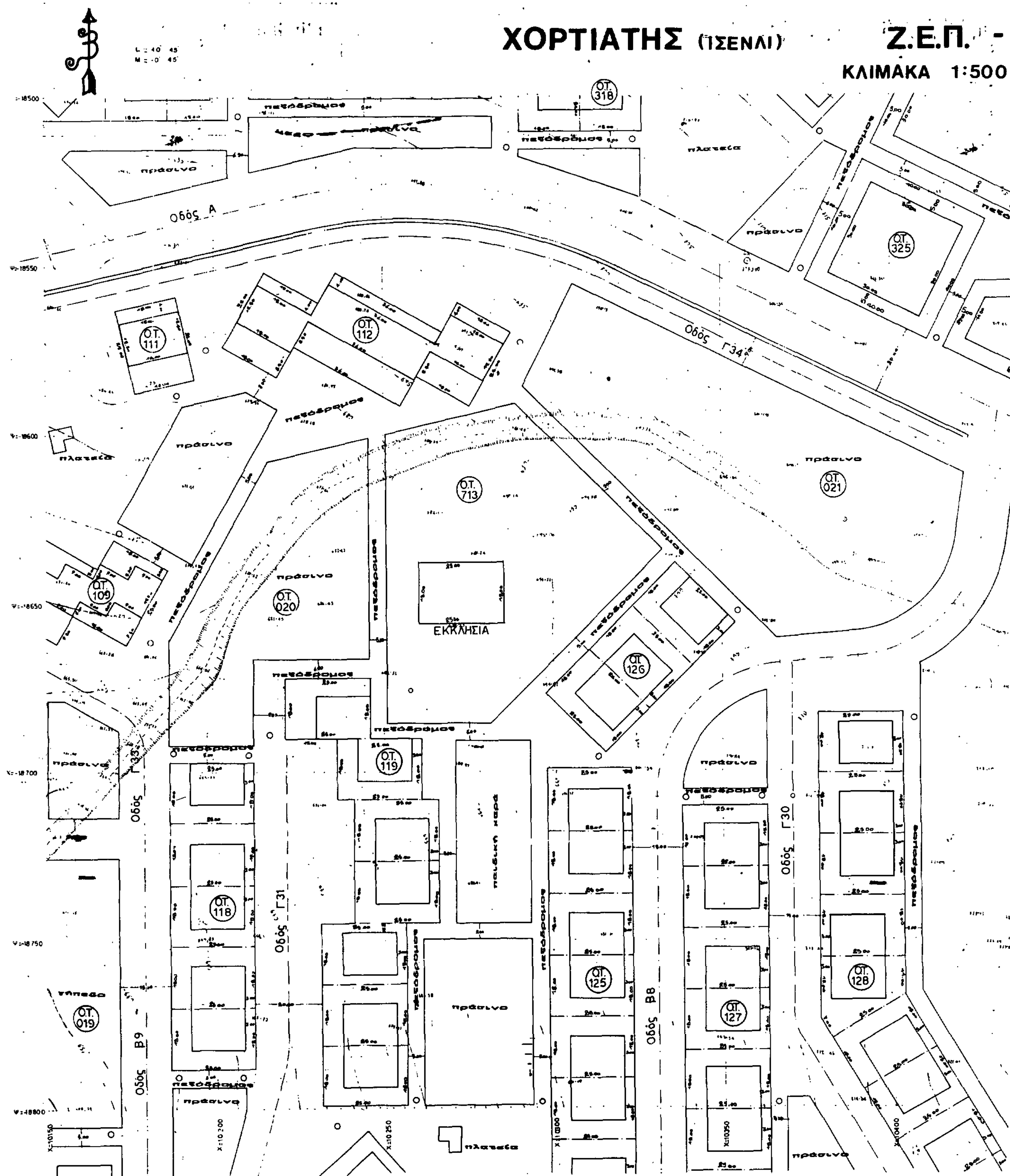
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπεύθυνος μελέτης
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Ι. ΠΙΛΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Κ. ΛΟΪΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος

ΧΑΡΤΗΣ No 4 | ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ . ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΊΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π. -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 318
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 713
Ο.Τ. 021
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 020
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 127
Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 019
Οδός Α
Οδός Γ34
Οδός Γ33
Οδός Γ31
Οδός Γ30
Οδός Β9
Οδός Β8
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
πεζόδρομος
πράσινο
πλατεία
παιδική χαρά

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο. 5

Δ

Οδός Γ28

Ο.Τ. 320

Ο.Τ. 321

Ο.Τ. 324

Ο.Τ. 323

Ο.Τ. 322

πεζόδρομος

πράσινο

παιδική χαρά

πλατεία

Οδός Γ29

Οδός Α

ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου: βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 180 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεως περιγεγραμμένου 12,5 μ Χ 16,0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   (Ο.Τ. 109,111,112 ...)
   γ. Ο.Τ. 320,321,322,323,324,325 ... μέγ. ΑΠ ... 25% ..
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα -μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα -Σ.Ο. 1.0
   (Ο.Τ. 109,111,112 ...)
   γ. Ο.Τ. 320,321,322,323,324,325 ... Σ.Δ. ... 0,5 ..
4. Μέγιστο ύψος: 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος: 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων: 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις:
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικό όριο

Γ. 17210/88 έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης.

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 22 | 23 | 24 | |

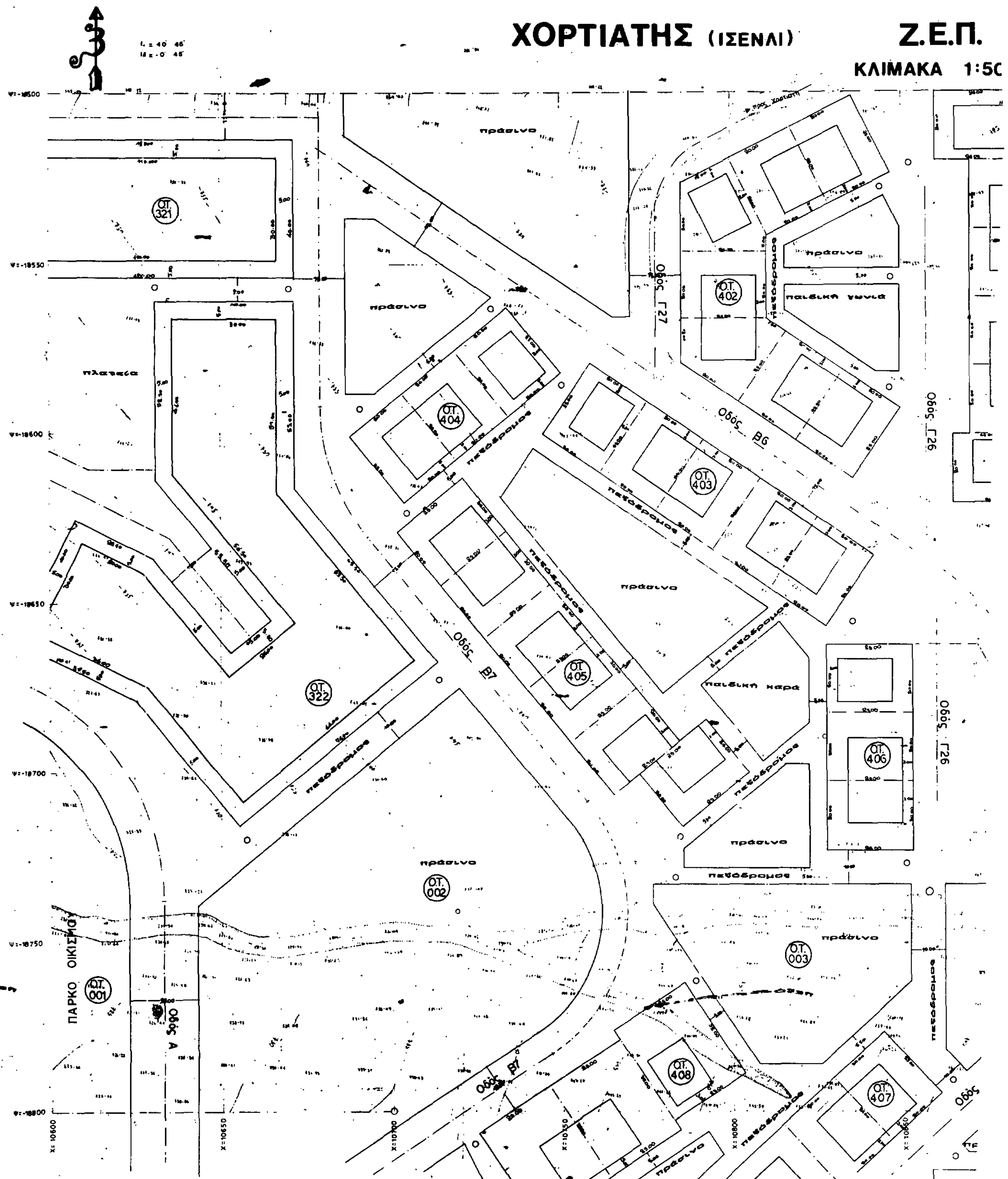
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Θ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.-υπευθυνος μελετης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.-ειδικος συμβουλος |

ΧΑΡΤΗΣ Νο 5 ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

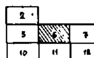
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5(
ΟΤ. 321
ΟΤ. 322
ΟΤ. 402
ΟΤ. 403
ΟΤ. 404
ΟΤ. 405
ΟΤ. 406
ΟΤ. 407
ΟΤ. 408
ΟΤ. 001
ΟΤ. 002
ΟΤ. 003
Οδός Γ27
Οδός Γ26
Οδός Β6
Οδός Β7
Οδός Α
ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
πράσινο
πλατεία
πεζόδρομος
παιδική γωνιά
παιδική χαρά

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

6




E

Υπαίθριο Θέατρο

Ο.Τ. 710

Χώρος στάθμευσης

πεζόδρομος

πράσινο

υψίπεδο

Ο.Τ. 419

Γ 17210/88 εγκρίσεως της ... 15 Μαρτίου 1988

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

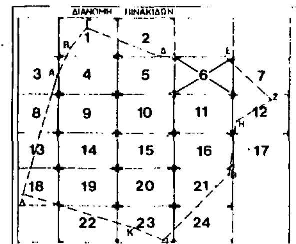
1. Αρτιότητα οικοπέδων : βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου - ελάχιστο εμβαδόν 480 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα - μέγιστη 180 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 30 %
   γ. Ο.Τ. 321,922 ... μέγιστη 25% ...
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα - μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα - Σ.Δ. 1.0
   γ. Ο.Τ. 321,922 ... Σ.Δ. ... 0.5
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις:
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικό όριο

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ



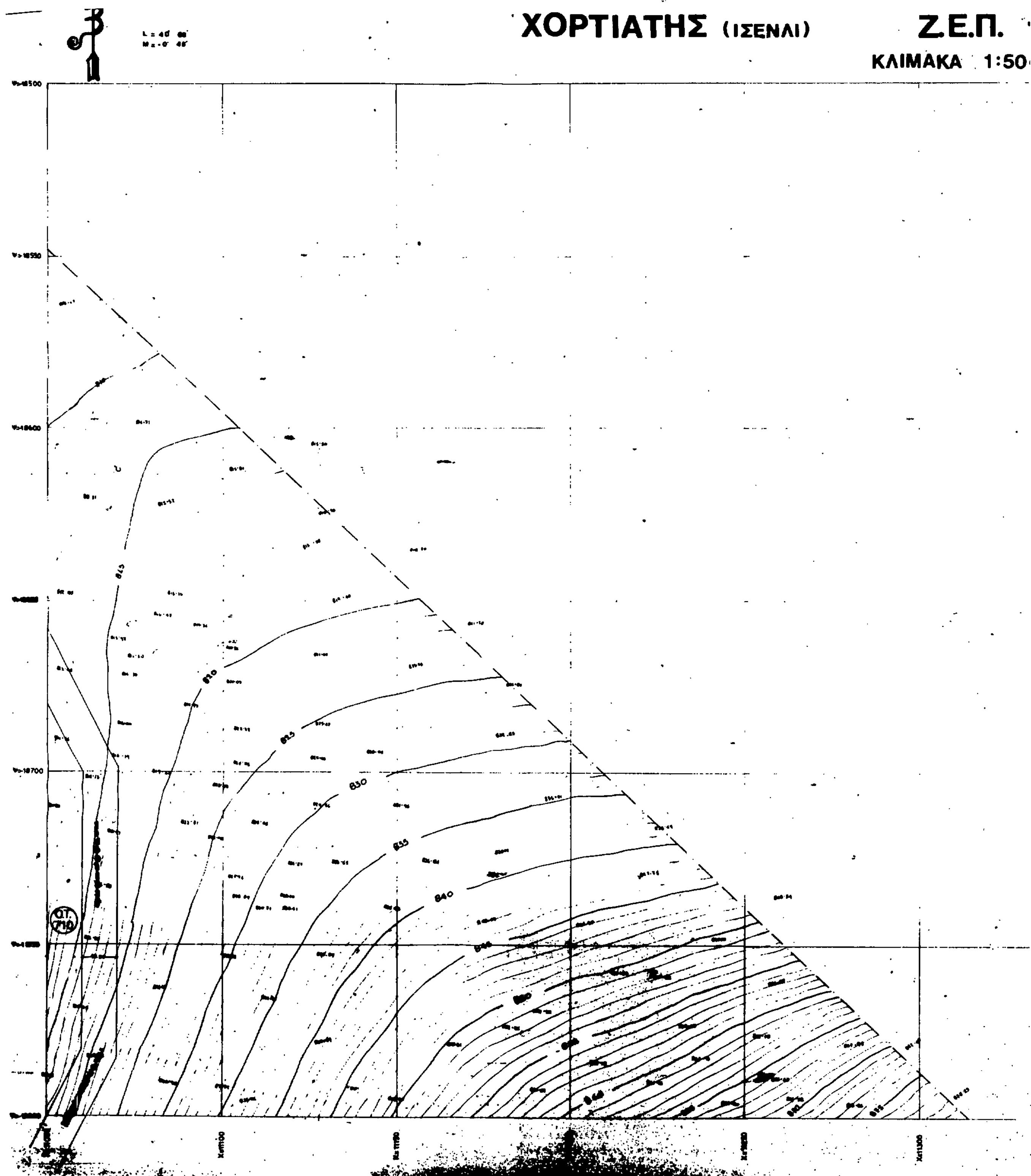

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπεύθυνος μελέτης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος |

**ΧΑΡΤΗΣ Νο 6 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
830
835
840
ΟΤ. 710

**ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.**

7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] ΕΡΓΩΝ

Γ. 17210/88 [illegible] εγκρίνεται [illegible] Κοινότητα Χορτιάτη [illegible]

15 Μαρτίου 1988

Ο Διευθυντής

Β. Γρυλλ[illegible]

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : Βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν [illegible] μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο [illegible] διαστάσεων [illegible] 12.5 μ Χ 14.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 80 %
   (Ο.Τ. ..........)
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα -μέγιστη 200 μ2
   β. Συγκροτήματα -Σ.Ο. 1.0
   (Ο.Τ. ..........)
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το [illegible] έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις:
   α. [illegible]
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικό όριο

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

### ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| [illegible] ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. [illegible] |
| [illegible]ΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. [illegible]ΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. [illegible] | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΤΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧ. - ειδικος [illegible] |

ΧΑΡΤΗΣ Νο 7 | ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



# ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ) Ζ.Ε.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5

Ψ=18800

Ψ=18850

Ψ=18900

Ψ=18950

Ψ=19000

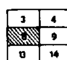
Ψ=19050

Ψ=19100

X=9250 X=9300 X=9350 X=9400 X=9450 X=9500

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.,

8




Γ.17210/88

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

Ο.Τ. 604

Ο.Τ. 605

Οδός Γ2

πεζόδρομος

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : Βάσει διατάξεων ρυμοτομικού σχεδίου ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα μέγιστη 150 μ2 [illegible] διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ + 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα μέγιστη 50 %
   (Ο.Τ. ...)
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα Σ.Δ. 1.0
   (Ο.Τ. ...)
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. [illegible]

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 22 | 23 | 24 | |

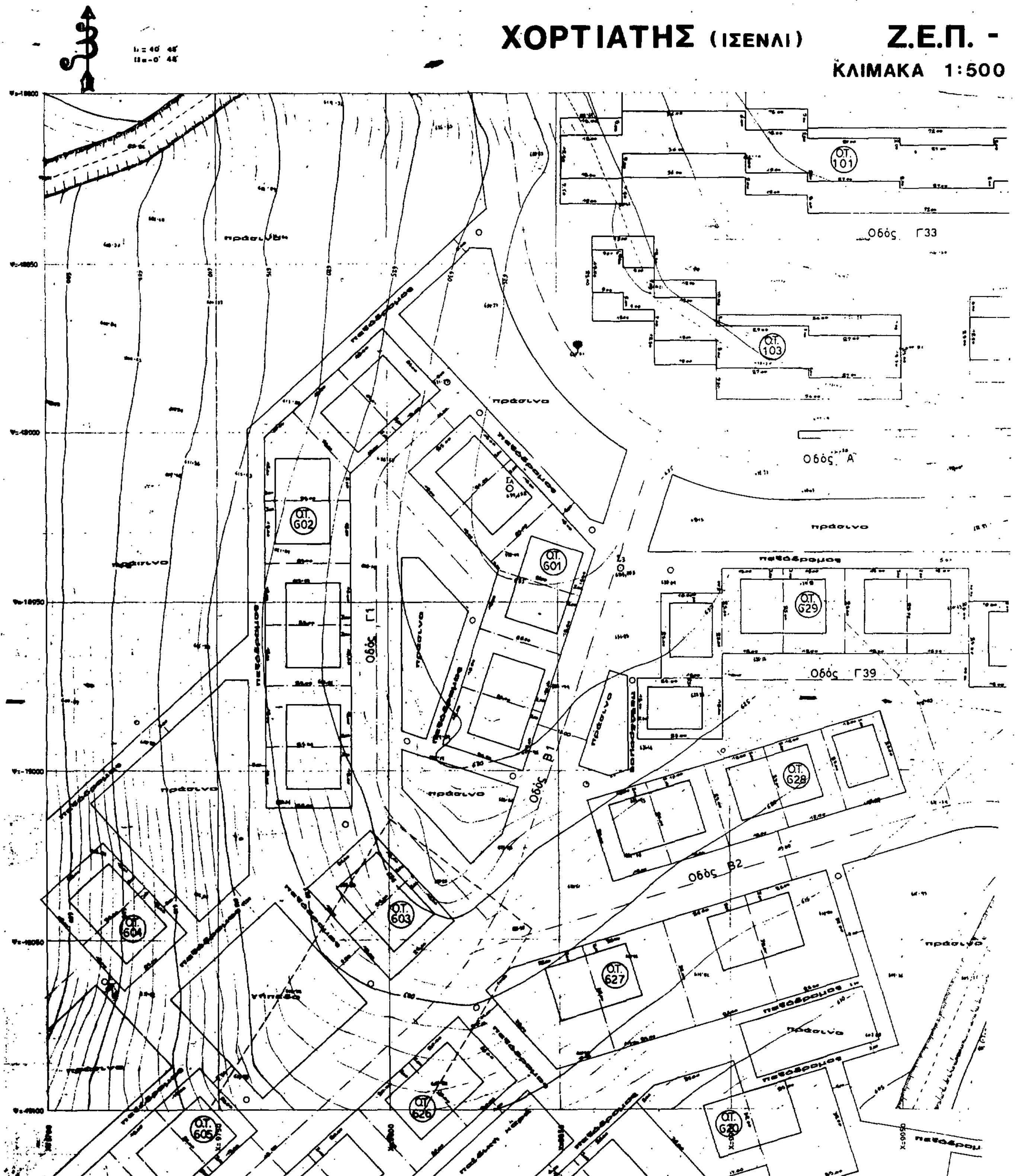
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπεύθυνος μελέτης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος |

**ΧΑΡΤΗΣ No 8 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π. -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 101
Οδός Γ33
Ο.Τ. 103
Οδός Α
πράσινο
πεζόδρομος
Ο.Τ. 602
Ο.Τ. 601
Ο.Τ. 629
Οδός Γ1
Οδός Β1
Οδός Γ39
Ο.Τ. 628
Οδός Β2
Ο.Τ. 603
Ο.Τ. 604
Ο.Τ. 627
Ο.Τ. 626
Ο.Τ. 605
Ο.Τ. 620

ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

9

Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 017
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 016
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 114
Ο.Τ. 635
Ο.Τ. 630
Ο.Τ. 115

πράσινο
πεζόδρομος
παιδική χαρά
Οδός Α
παιδική γωνιά

X=10000
X=10050
X=10100
X=10150

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— - - ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου ... ελάχιστο ... 450 μ2
2. Κάλυψη ... 150 μ2 ...
   α. Συντελεστής ... μέγιστο 50 %
   Ο.Τ. 101, 102, 103, 104, 105
3. Επιτρεπόμενη δόμηση ... Ο.Τ. 101, 102, 103, 104, 105
4. Μέγιστο ύψος ...
5. ...
6. Αριθμός ορόφων ...
7. ...

Γ. 17210/88
έγκριση
της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην Κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης.

15 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | | |
| | 22 | 23 | 24 | | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Κ. ΛΟΪΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

## ΧΑΡΤΗΣ Νο 9 ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

# ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ) Ζ.Ε.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5

πράσινο

πλατεία

Ο.Τ. 120

Ο.Τ. 125

Ο.Τ. 128

Ο.Τ. 127

Ο.Τ. 129

Οδός Γ31

Οδός Β8

Οδός Γ30

πεζόδρομος

ΑΠΟΘΕΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΑΠΟΘΕΜΑ ΚΕ

Ο.Τ. 117

πράσινο

Ο.Τ. 712

Χώρος στάθμευσης

Ο.Τ. 121

Οδός Γ32

Ο.Τ. 124

γήπεδο

Οδός Β9

πεζόδρομος

Γυμνάσιο - Λύκειο

Ο.Τ. 705

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 126

πεζόδρομος

Νηπιαγωγείο

Ο.Τ. 704

πράσινο

πεζόδρομος

Ο.Τ. 122

Δημοτικό Σχολείο

παιδική χαρά

Χώρος στάθμευσης

Ο.Τ. 703

Ο.Τ. 00

πράσινο

πράσινο

πεζόδρομος

πεζόδρομος

Τοπικό ιατρείο

Ο.Τ. 701

Βρεφ/κος Σταθμός

Ο.Τ. 702

πράσινο

Ο.Τ. 007

ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

10

ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο.Τ. 001

πεζόδρομος

Εμπορικό κέντρο

Ο.Τ. 708

Χώρος στάθμευσης

πράσινο

Πνευματικό Κέντρο

Ο.Τ. 707

Διοικητικές εξυπηρετήσεις

Ο.Τ. 706

Χώρος στάθμευσης

Ο.Τ. 005

πράσινο

Ο.Τ. 218

Ο.Τ. 219

Οδός Γ4

Ο.Τ. 217

Ο.Τ. 220

παιδική χαρά

Οδός Γ19

Ο.Τ. 227

Ο.Τ. 221

Ο.Τ. 212

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου - ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα - μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   Ο.Τ. 218.219.220.221.227
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα - μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα - Σ.Δ. 1.0
   Ο.Τ. 218.219.220.221.227
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ, + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος πυλωτής από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικά όρια

Γ. 17910/88 θεώρηση της πολεοδομικής μελέτης της ζώνης ενεργού πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

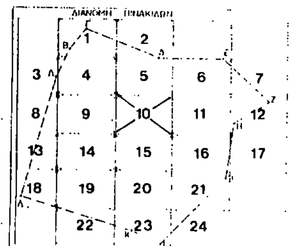
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

### ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

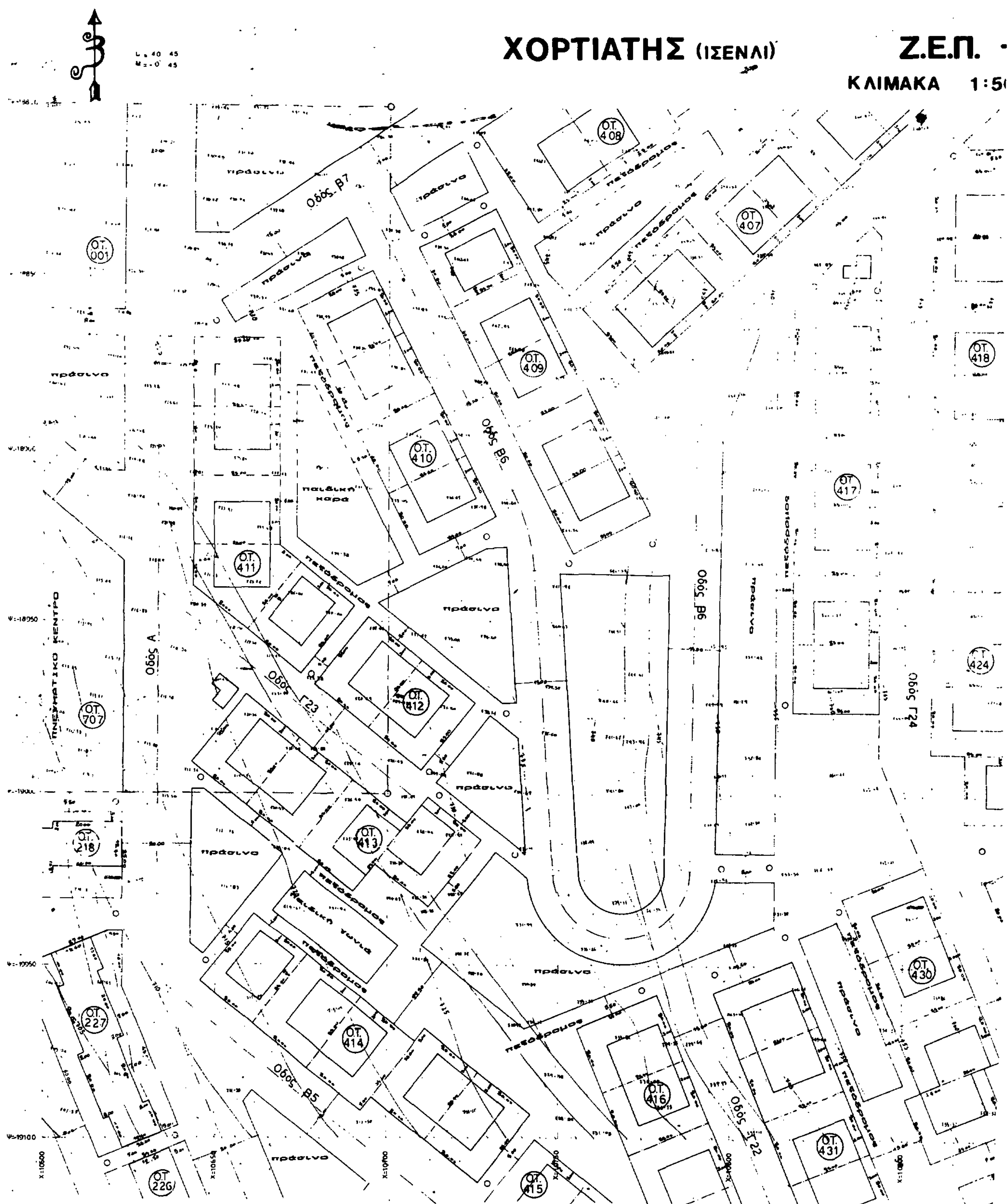
Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Κ. ΛΟΪΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΧΑΡΤΗΣ Νο 10 ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5
Ο.Τ. 408
Ο.Τ. 407
Ο.Τ. 001
Ο.Τ. 409
Ο.Τ. 418
Ο.Τ. 410
Ο.Τ. 417
Ο.Τ. 411
Ο.Τ. 424
Ο.Τ. 412
Ο.Τ. 707
Ο.Τ. 218
Ο.Τ. 413
Ο.Τ. 430
Ο.Τ. 227
Ο.Τ. 414
Ο.Τ. 416
Ο.Τ. 431
Ο.Τ. 226
Ο.Τ. 415
Οδός Β7
Οδός Β6
Οδός Α
Οδός Γ23
Οδός Γ24
Οδός Β5
Οδός Γ22
πράσινο
πεζόδρομος
παιδική χαρά
παιδική γωνιά
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

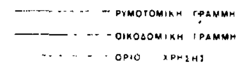
# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.




Ο.Τ. 419
Ο.Τ. 420
Ο.Τ. 421
Ο.Τ. 422
Ο.Τ. 423
Ο.Τ. 425
Ο.Τ. 426

πεζόδρομος
παιδική γωνιά
οδός Γ25

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : θέσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ x 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συντελεστής [illegible] μέγιστη 50 %
   Ο.Τ. 218.226.227.
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα [illegible] μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκρότημα [illegible] 1.0
   Ο.Τ. 218.226.227.
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

Γ 17210/88
Θεωρήθηκε για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης.

13 Μαρτίου 1988

[illegible]

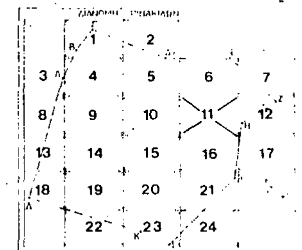
Β. ΓΡΥΛΛΑΚ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ



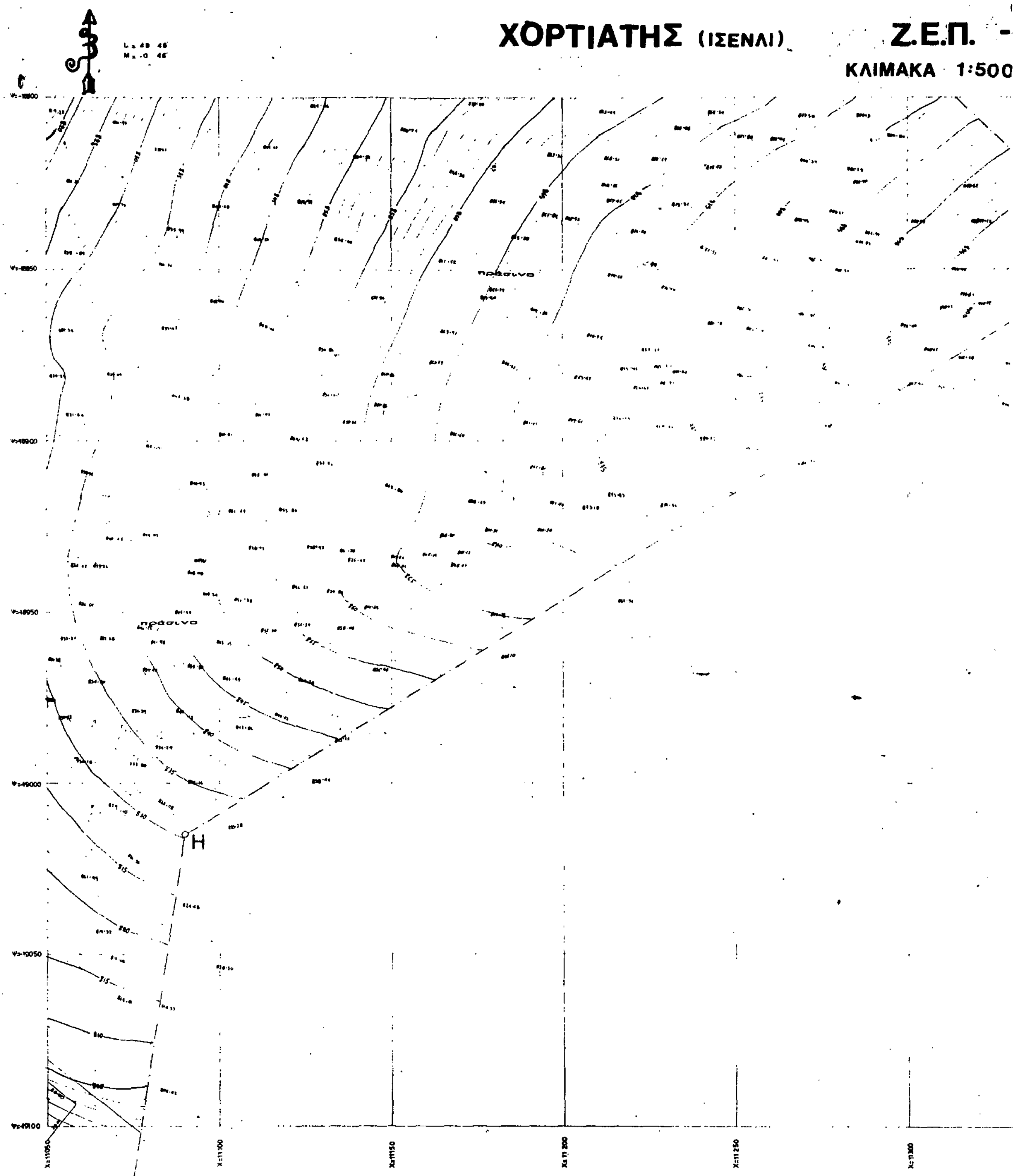

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. [illegible] |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. [illegible] |

**ΧΑΡΤΗΣ Νο 11 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π. -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
πρασινο
πρασινο
Η

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

12





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου ... ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη ...
3. Επιτρεπόμενη δόμηση ...
4. Μέγιστο ύψος ... 8.5 μ + 1.5 μ ...
5. Μέγιστο ...
6. Αριθμός ... 2
7. ...

Γ. 17210/88
έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης.

15 Μαρτίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΛΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

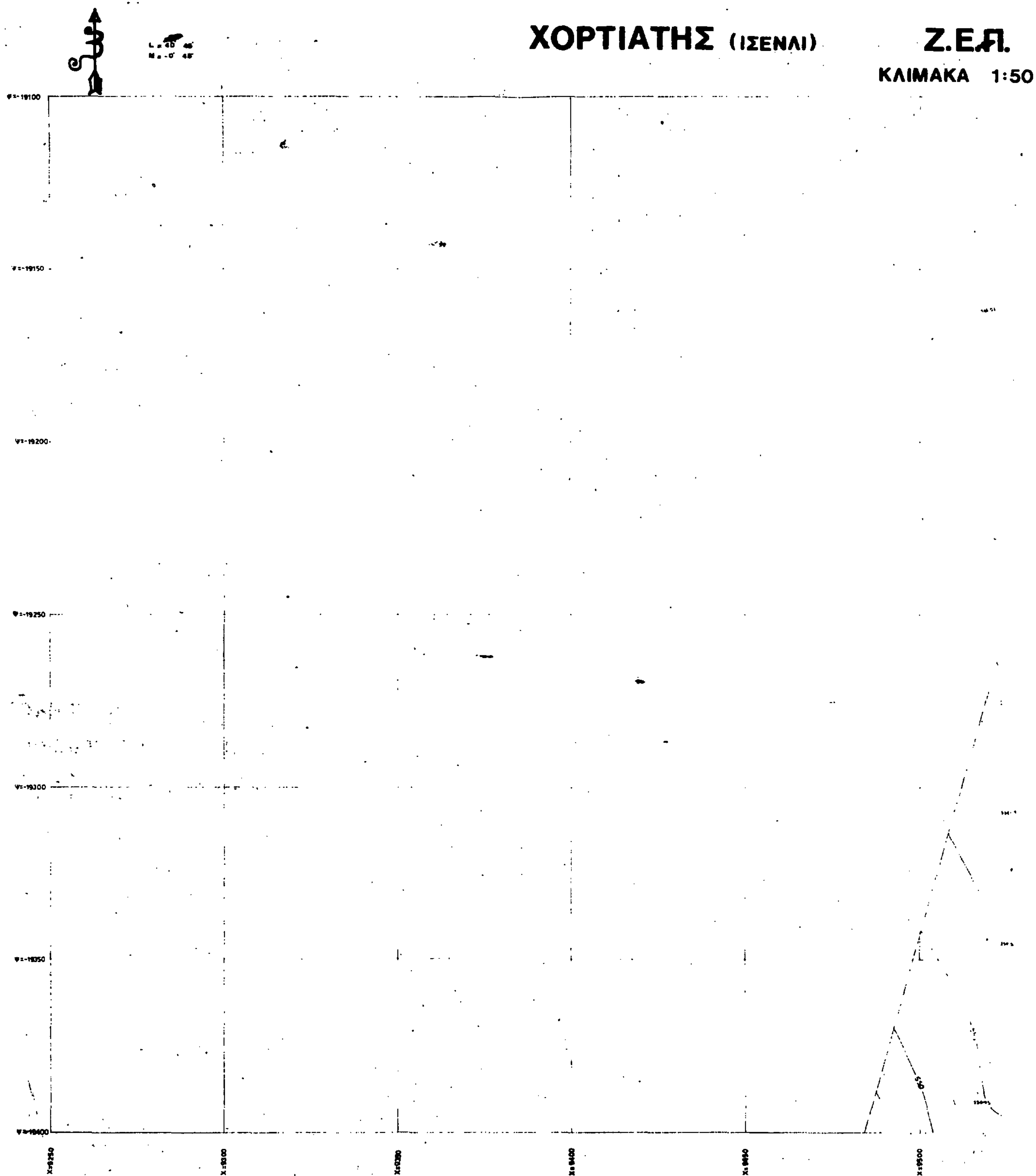
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | | |
| | 22 | 23 | 24 | | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ
Κ. ΛΟΪΖΟΣ

**ΧΑΡΤΗΣ No 12 ΚΛ. 1:500**

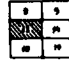
ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

13



πεζόδρομος
πράσινο
Ο.Τ. 605
Ο.Τ. 606
Οδός Γ2
Ο.Τ. 625
Οδός Β1
Ο.Τ. 609
Ο.Τ. 624
Ο.Τ. 607
παιδική χαρά
Οδός Γ3
Οδός Γ4
Ο.Τ. 611
Ο.Τ. 610

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου - ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα - μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα. Διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ x 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα μέγιστη 50 %
   (Ο.Τ. ..........)
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα - μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα - Σ.Δ. 1.0
   (Ο.Τ. ..........)
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις:
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικό όριο

Γ. 17210/88 έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της ζώνης ενεργού πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

15 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

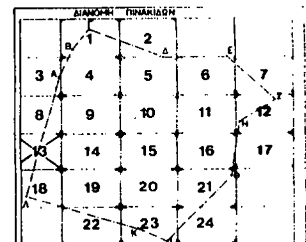
Β. ΓΡΥΛΛΗ

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ



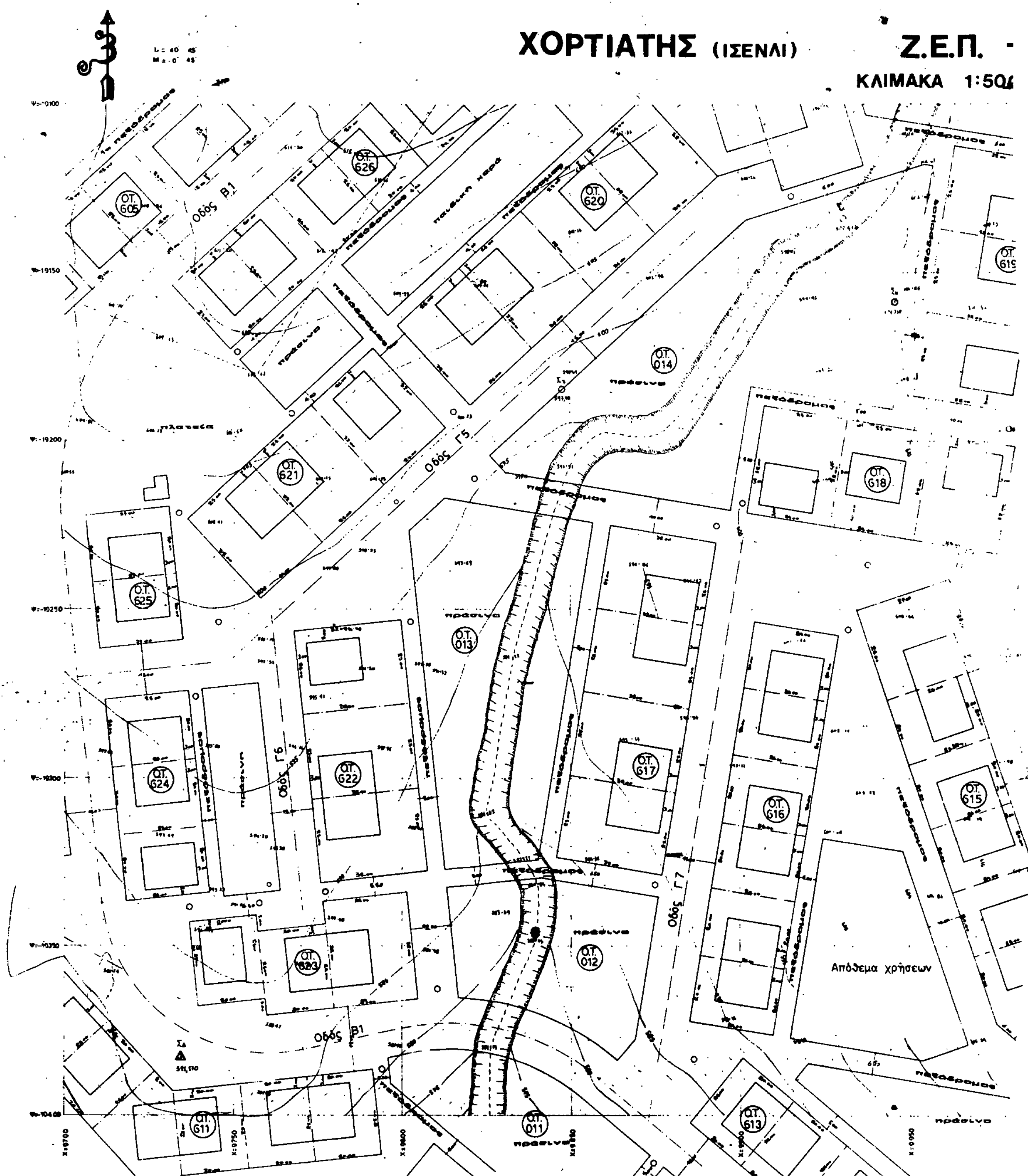

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

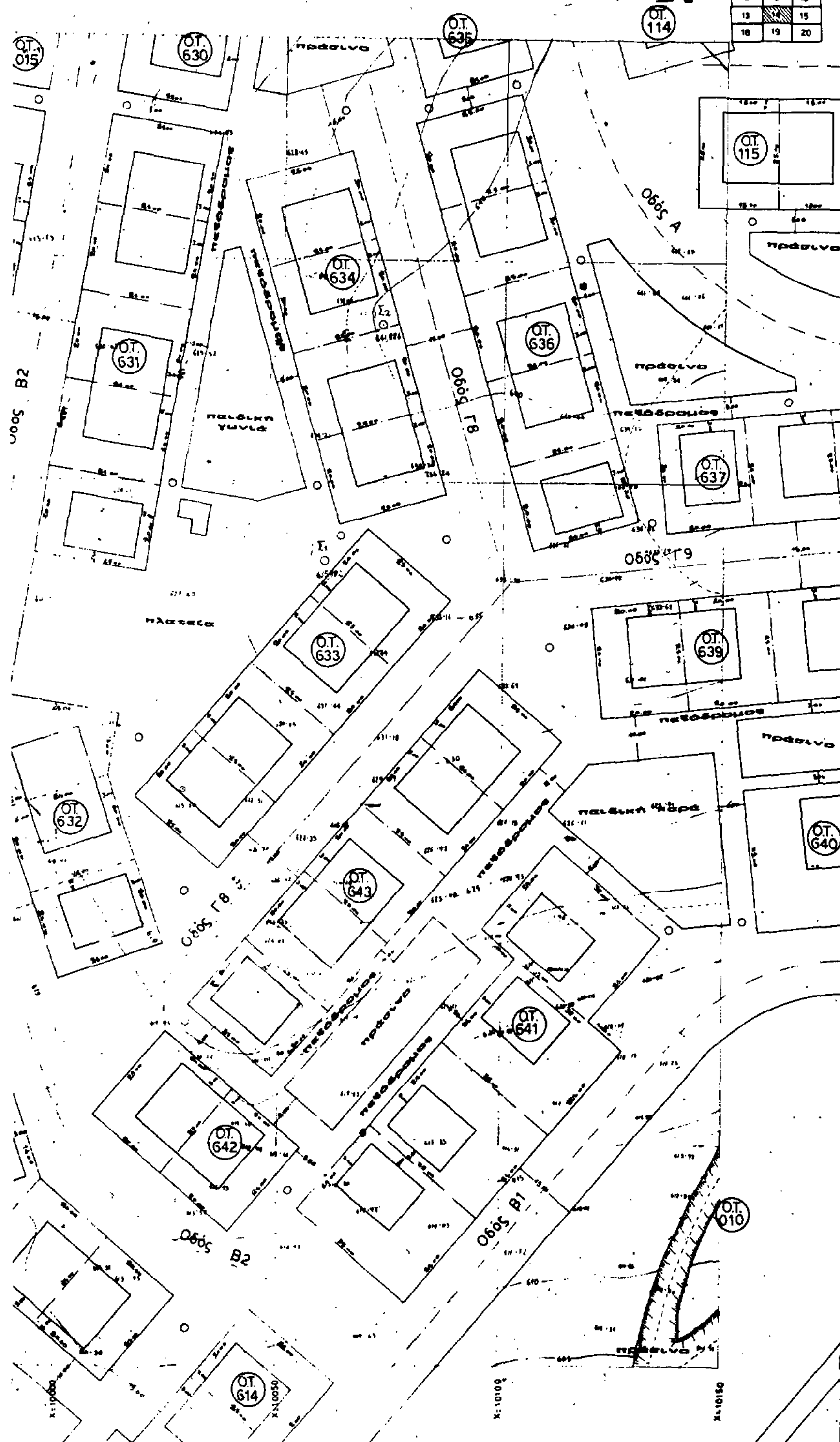
| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπεύθυνος μελέτης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος |

ΧΑΡΤΗΣ No 13 | ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
Ο.Τ. 605
Ο.Τ. 626
Ο.Τ. 620
Ο.Τ. 619
Ο.Τ. 014
Ο.Τ. 618
Ο.Τ. 621
Ο.Τ. 625
Ο.Τ. 013
Ο.Τ. 617
Ο.Τ. 624
Ο.Τ. 622
Ο.Τ. 616
Ο.Τ. 615
Ο.Τ. 623
Ο.Τ. 012
Ο.Τ. 611
Ο.Τ. 011
Ο.Τ. 613
Οδός Β1
Οδός Γ5
Οδός Γ6
Οδός Γ7
πλατεία
πράσινο
πεζόδρομος
Απόθεμα χρήσεων




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2. ... μέγιστη 150 μ2 ...

4. ... 8.5 μ ... 

Γ 17210/88 έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην αρμοδιότητα Χορτιάτη Θεσσαλονίκης

15 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β ΓΡΥΛΛΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ...

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 22 | 23 | 24 | |

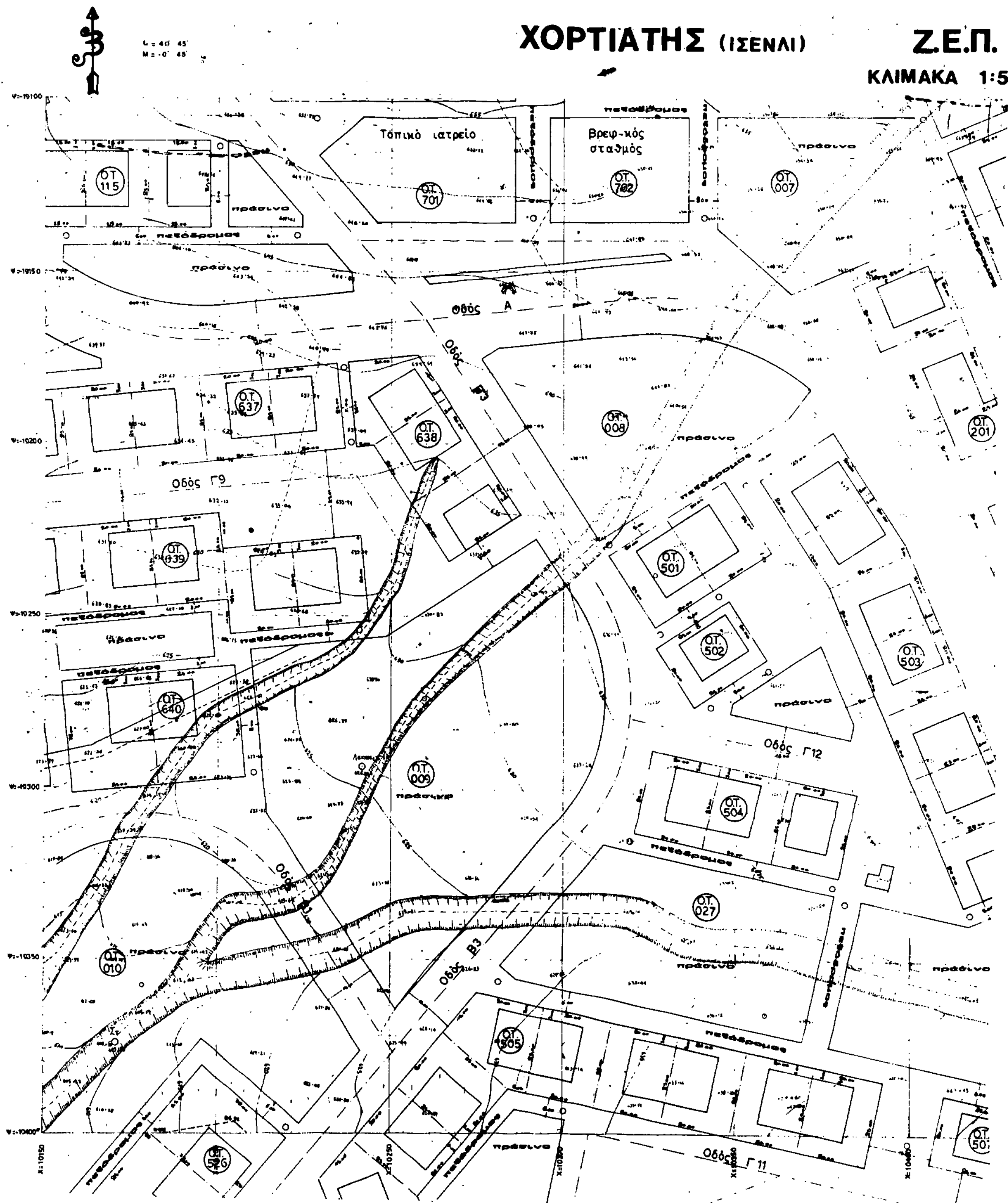
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ
Κ. ΛΟΪΖΟΣ

**ΧΑΡΤΗΣ : Νο 14 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5
Τοπικό ιατρείο
Βρεφ-κός σταθμός
Ο.Τ. 115
Ο.Τ. 701
Ο.Τ. 702
Ο.Τ. 007
Οδός Α
Οδός Γ3
Ο.Τ. 637
Ο.Τ. 638
Ο.Τ. 008
Ο.Τ. 201
Οδός Γ9
Ο.Τ. 639
Ο.Τ. 501
Ο.Τ. 502
Ο.Τ. 503
Ο.Τ. 640
Οδός Γ12
Ο.Τ. 009
Ο.Τ. 504
Ο.Τ. 027
Ο.Τ. 010
Οδός Β3
Ο.Τ. 505
Ο.Τ. 506
Οδός Γ11
πεζόδρομος
πράσινο

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

15

Ο.Τ. 217, Ο.Τ. 221, Ο.Τ. 212, Ο.Τ. 216, Ο.Τ. 211, Ο.Τ. 222, Ο.Τ. 223, Ο.Τ. 215, Ο.Τ. 228, Ο.Τ. 213, Ο.Τ. 210, Ο.Τ. 202, Ο.Τ. 214, Ο.Τ. 203, Ο.Τ. 026, Ο.Τ. 024, Ο.Τ. 025, Ο.Τ. 209, Ο.Τ. 205, Ο.Τ. 204

παιδική χαρά — πεζόδρομος — Οδός Γ19 — πράσινο — πλατεία — Οδός Γ15 — Οδός Β4 — Οδός Α — Οδός Γ5

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : Βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα. Διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   Ο.Τ. 221,222,223
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα 1.0
   Ο.Τ. 221,222,223
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ... από το ... έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Ειδικές ρυθμίσεις:
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. ... 2.5 μ ... γειτονικό όριο

Γ. 17210/88

έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης.

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

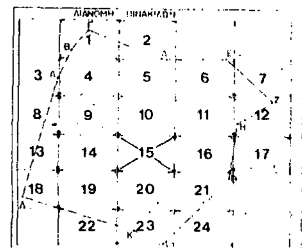
Β ΓΡΥΜΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος |

ΧΑΡΤΗΣ No 15 ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

X=10450 X=10500 X=10550 X=10600



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 50
ΟΤ. 415
ΟΤ. 416
ΟΤ. 226
ΟΤ. 222
ΟΤ. 223
ΟΤ. 224
ΟΤ. 228
ΟΤ. 229
ΟΤ. 440
ΟΤ. 443
ΟΤ. 444
ΟΤ. 445
ΟΤ. 709
πράσινο
πεζόδρομος
πλατεία
Οδός Γ18
Οδός Α
Οδός Γ17
Οδός Γ21
Οδός Β4
Χώρος στάθμευσης
παιδική γωνιά
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΗΝΑΣ Α

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

16

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 11 | 12 |
| 15 | 16 | 17 |
| 20 | 21 | |

Ο.Τ. 421

Ο.Τ. 426

Ο.Τ. 422

Ο.Τ. 429

Ο.Τ. 427

Ο.Τ. 428

Ο.Τ. 433

Ο.Τ. 434

Ο.Τ. 436

Ο.Τ. 435

Ο.Τ. 441

Οδός Γ25

Οδός Γ24

πεζόδρομος

πράσινο

παιδική χαρά

πλατεία

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 222,223,224,225,226,227

Ο.Τ. 222,223,224,225,226,227

Γ. 17210/88

Εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην Κοινότητα Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

13 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 22 | 23 | 24 | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ

Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ

Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ

Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ

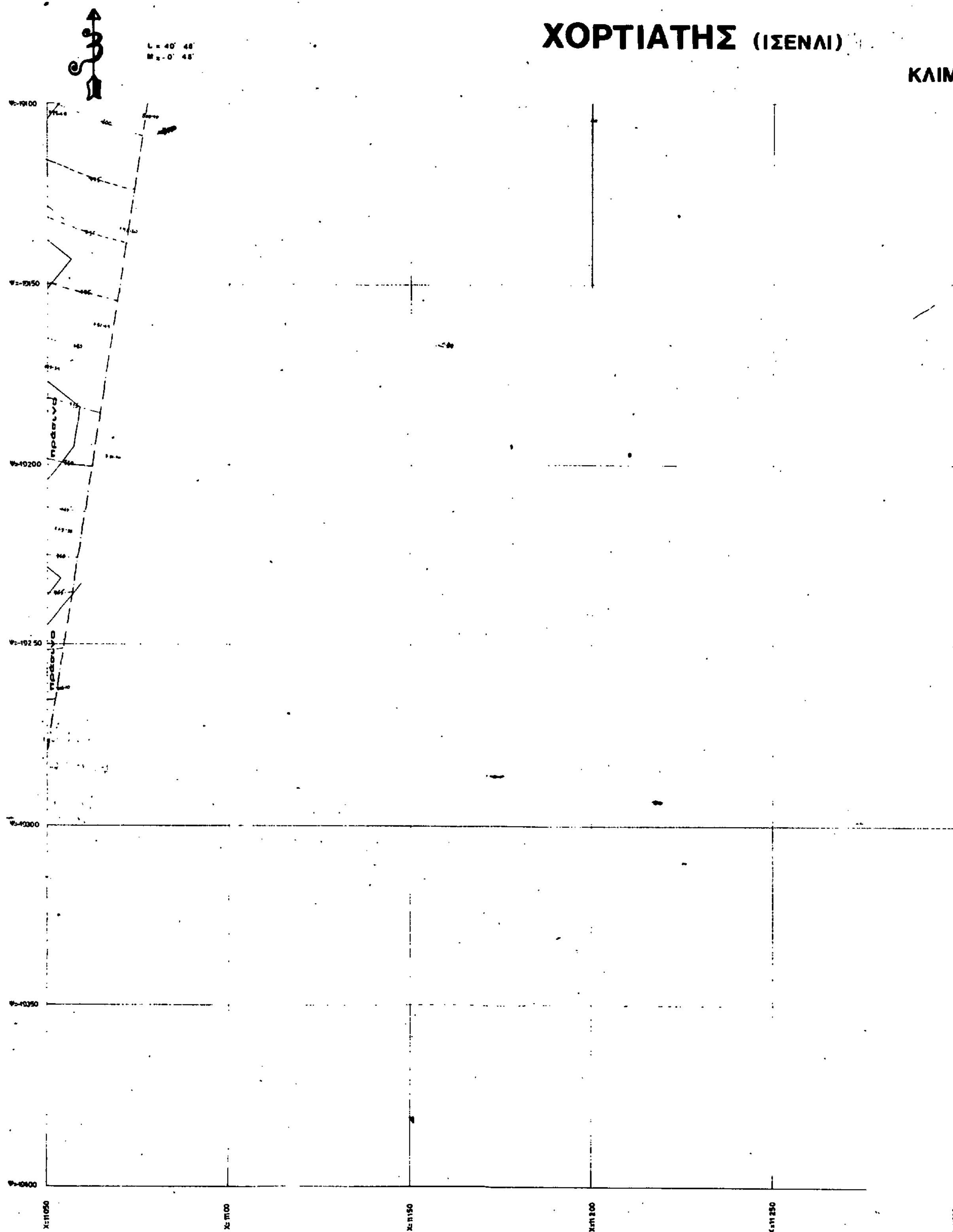
Κ. ΛΟΪΖΟΣ

**ΧΑΡΤΗΣ No 16 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

# ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ) Ζ.Ε.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.

17



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : βάσει διαστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεως περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 30 %
   (Ο.Τ. ........................................)
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα -μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα -Σ.Ο. 1.0
   (Ο.Τ. ........................................)
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις:
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση [illegible]
   β. [illegible] ή σε 2.5 μ από γειτονικά όρια

Γ. 17210/88 ... έγκρισης της ρυμοτομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην κοινότητα Χορτιάτη Θεσ/νίκης.

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

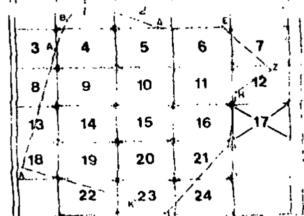
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

### ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

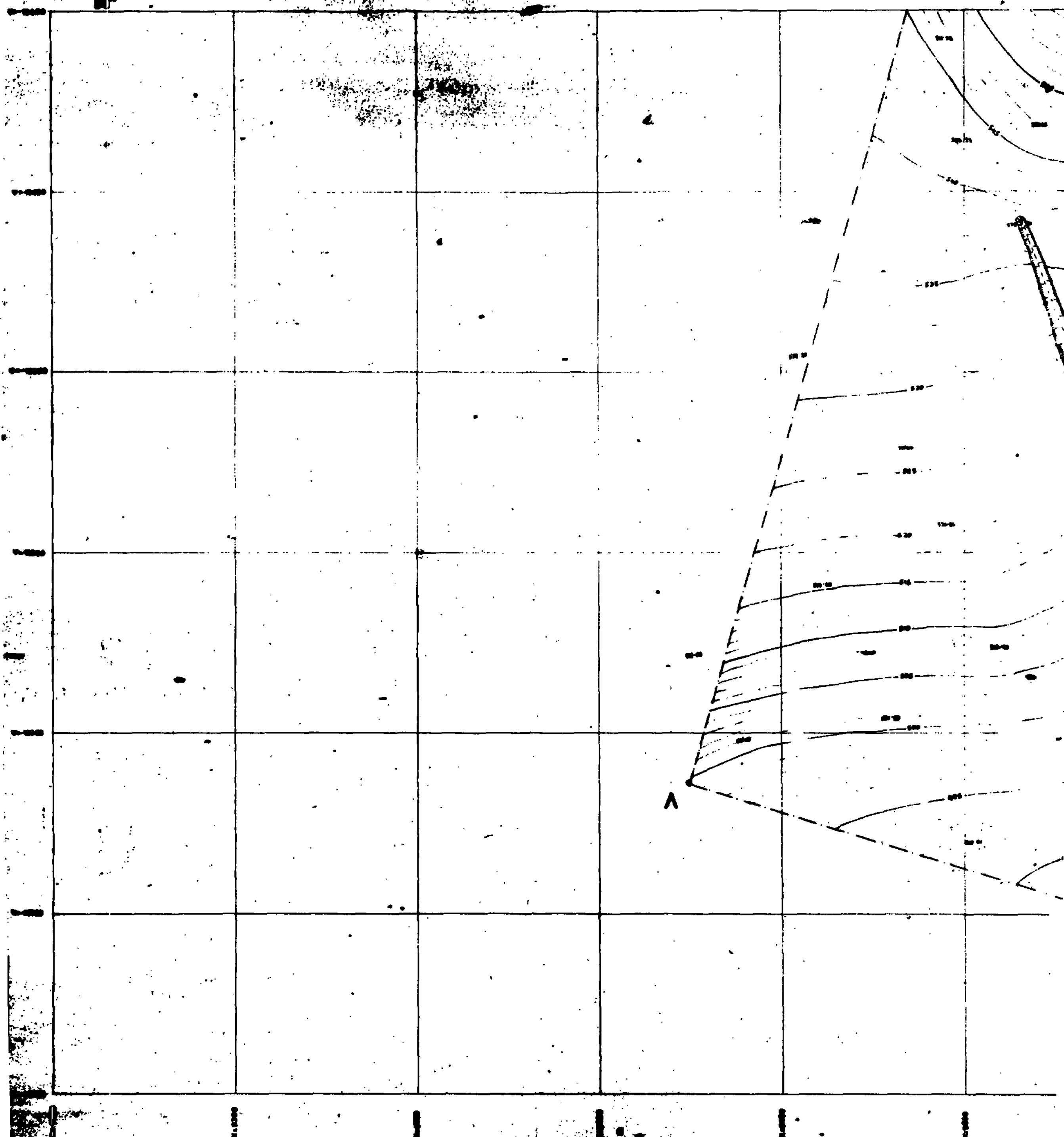
| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπεύθυνος μελέτης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος |

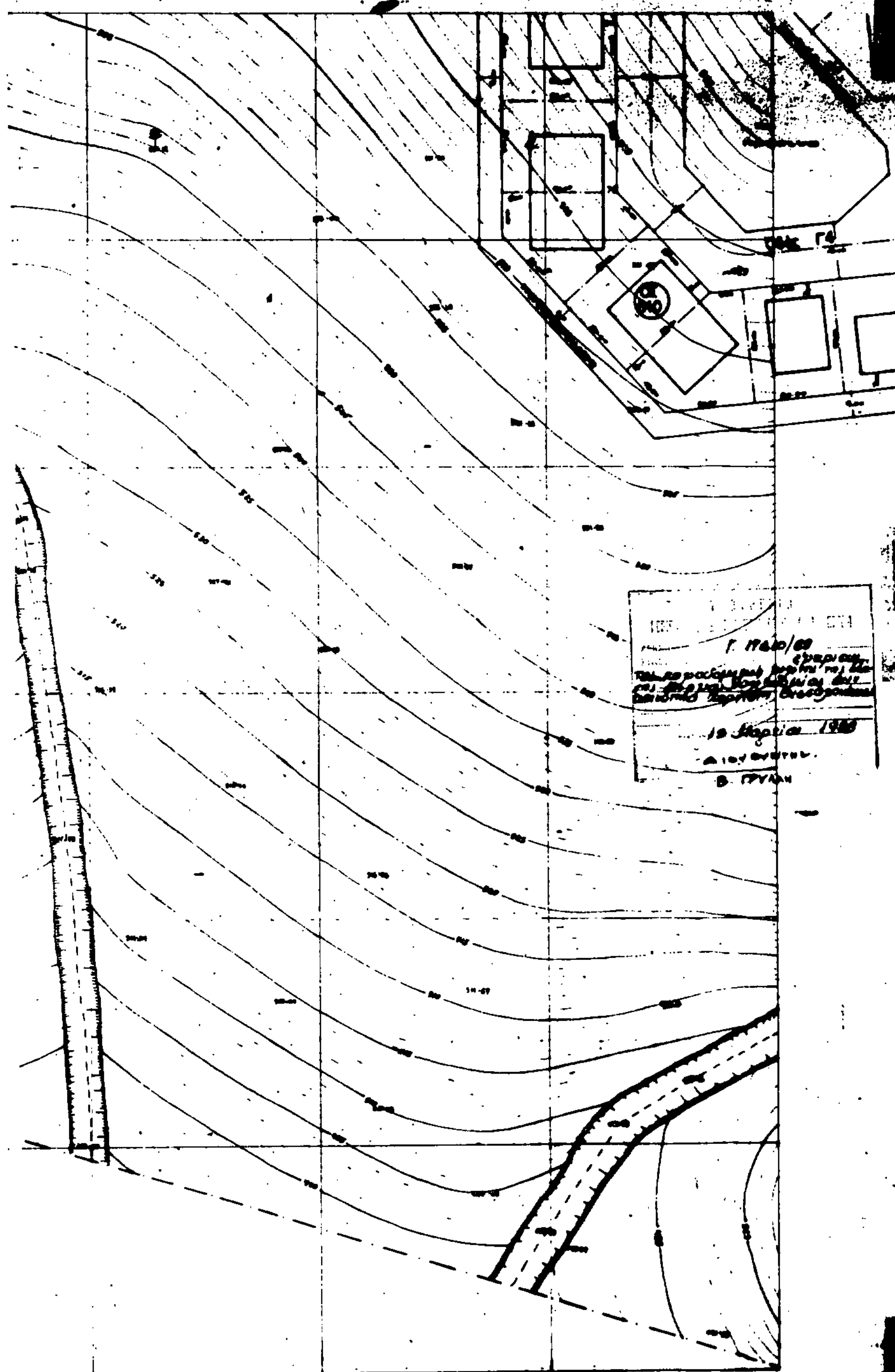
ΧΑΡΤΗΣ No 17 ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Χ=11350 Χ=11400 Χ=11450 Χ=11500


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5
Λ

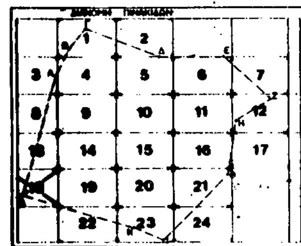



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.
ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ



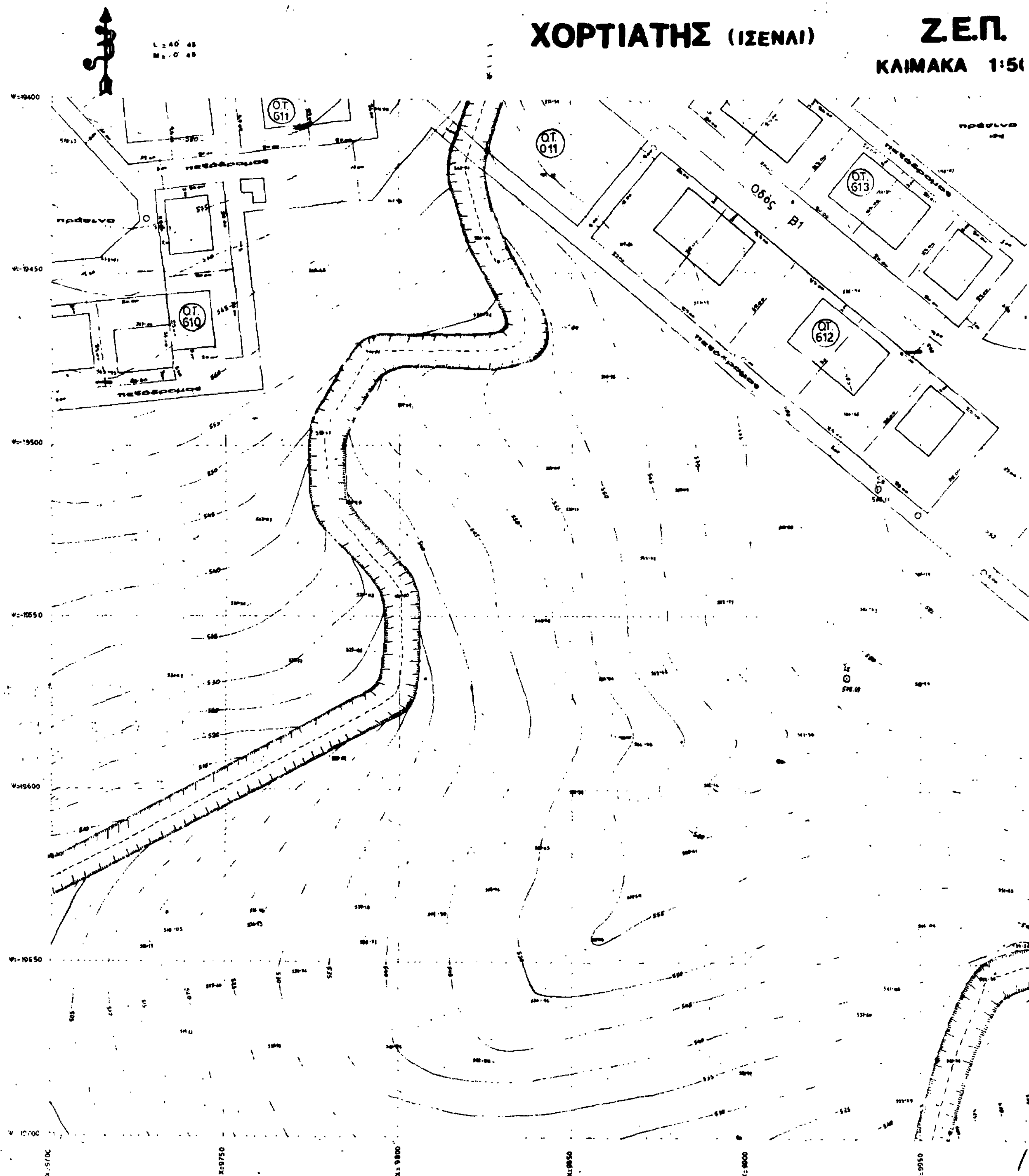

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπευθυνος μελετης |
| [illegible] | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| [illegible] | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| [illegible] | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| [illegible] | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| [illegible] | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικος συμβουλος |

ΧΑΡΤΗΣ No 18 ΚΛ. 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

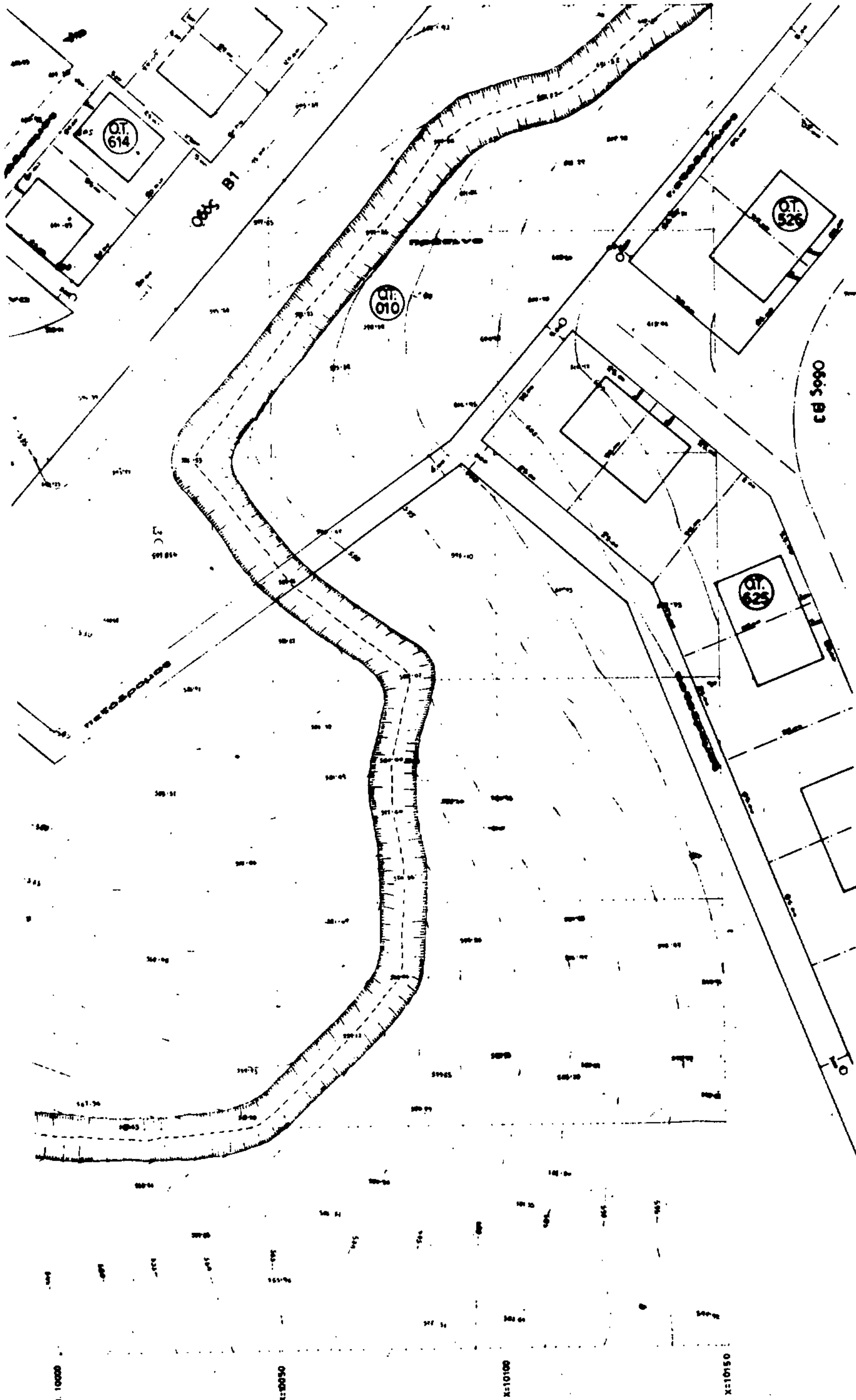
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ [illegible]



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5(
Ο.Τ. 611
Ο.Τ. 011
Ο.Τ. 613
Ο.Τ. 610
Ο.Τ. 612
Οδός Β1
πεζόδρομος
πράσινο

**"ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο."**

**19**




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Γ. 17810/88

[illegible]

15 Μαρτίου 1988

[illegible]

Β ΓΡΥΛΛΗ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΛΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | |
| | 22 | 23 | 24 | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΠΙΛΤΣΗΣ
Κ. ΛΟΪΖΟΣ

**ΧΑΡΤΗΣ Νο 19** ΚΛ 1 500

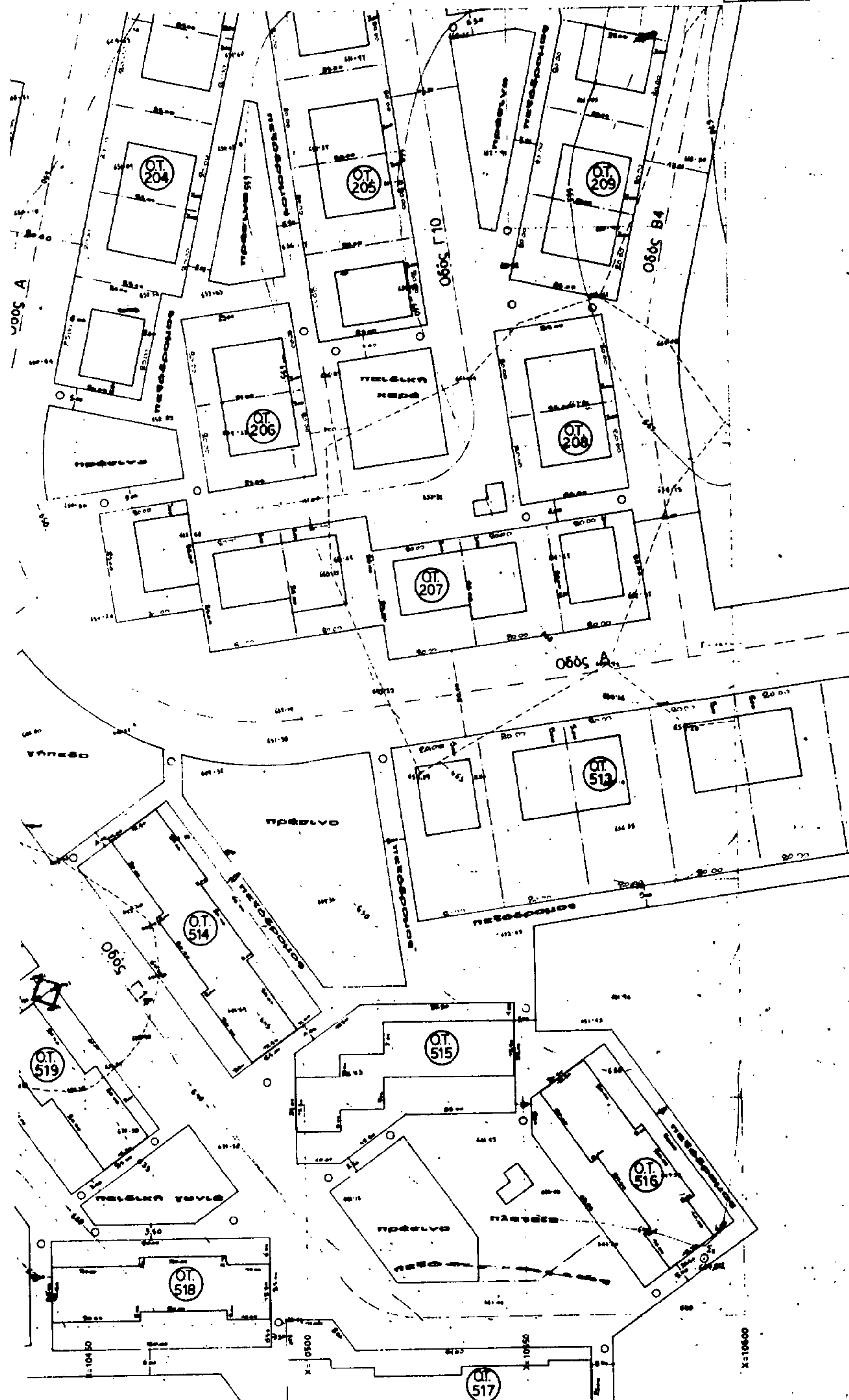
ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5
Οδός Γ11
Οδός Γ10
Οδός Γ1
Οδός Β3
Οδός Γ13
Ο.Τ. 526
Ο.Τ. 505
Ο.Τ. 506
Ο.Τ. 507
Ο.Τ. 508
Ο.Τ. 509
Ο.Τ. 510
Ο.Τ. 511
Ο.Τ. 512
Ο.Τ. 520
Ο.Τ. 521
Ο.Τ. 522
Ο.Τ. 523
Ο.Τ. 524
Ο.Τ. 525

**ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο.** **20**




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 17210/88

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β ΓΡΥΛΛΗ

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

### ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | | |
| | 22 | 23 | 24 | | |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ

Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ

Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ

Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

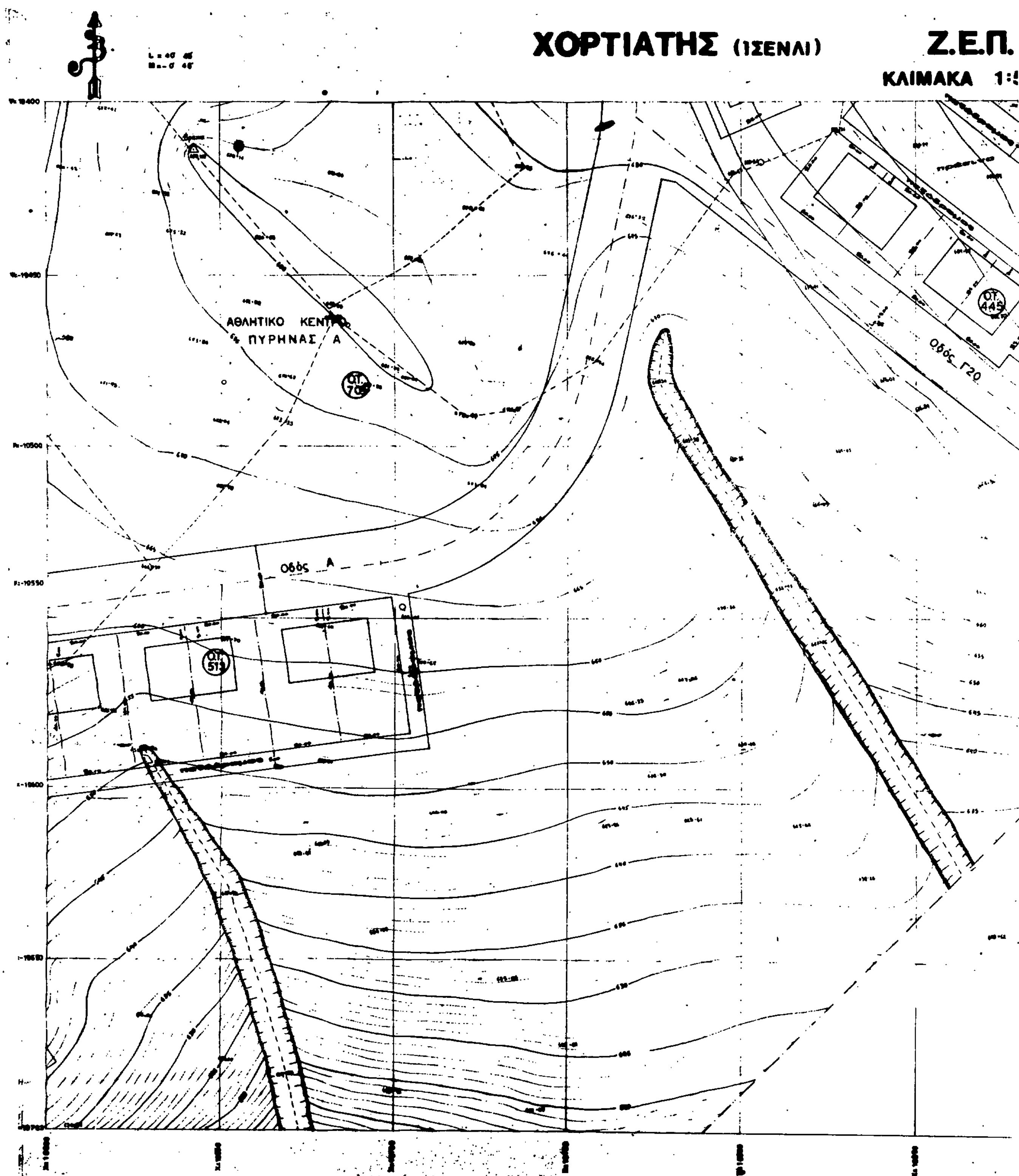
Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ

Κ. ΛΟΪΖΟΣ

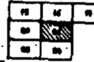
**ΧΑΡΤΗΣ No 20 ΚΛ. 1:500**

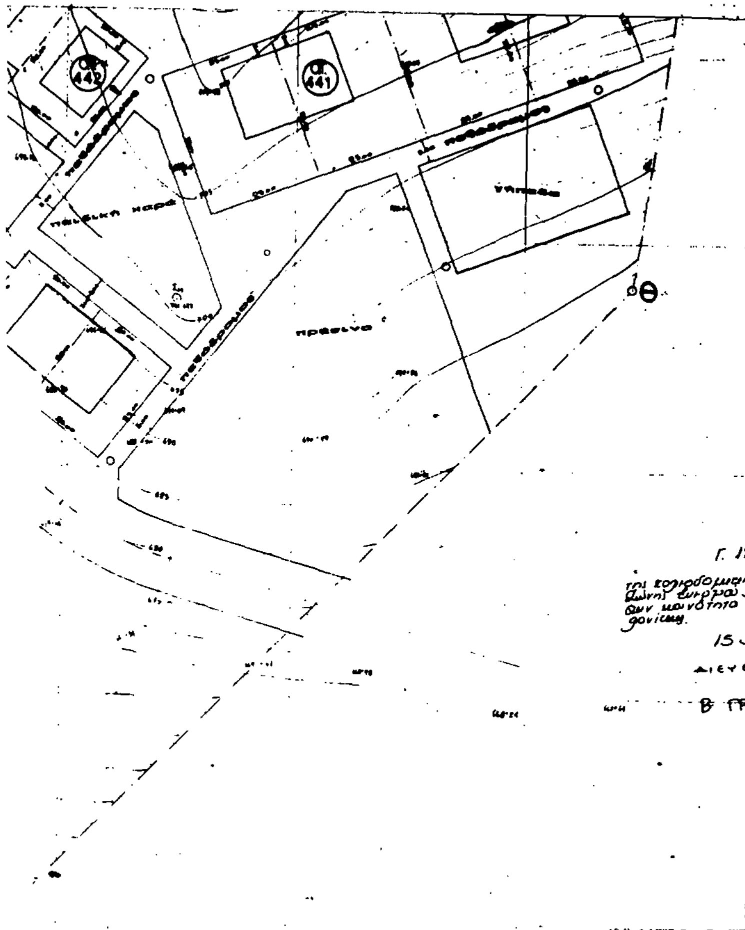
ΤΙΤΛΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ


ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΑΙ)
Ζ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΥΡΗΝΑΣ Α
Ο.Τ. 709
Ο.Τ. 445
Οδός Γ20
Οδός Α
Ο.Τ. 573

ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο. 21






Γ. 17210/88

15 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

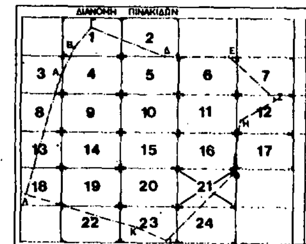
1. Αρτιότητα οικοπέδου : Βάσει διατάξεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν 400 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεως περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   (Ο.Τ. 516 ..........)
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα -μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα -Σ.Δ. 1.0
   (Ο.Τ. 516 ..........)
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γύρω έδαφος : 1.5 μ
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων
   β. μεσοτοιχία ή Δ= 2.5 μ από γειτονικό όριο

## Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. - υπεύθυνος μελέτης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. - ειδικός συμβουλος |

**ΧΑΡΤΗΣ No 21 | ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

**ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ** (ΙΣΕΝΑΙ)

**Ζ.Ε.Π.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

Y=19700

Y=19750

Y=19800

Y=19850

Y=19900

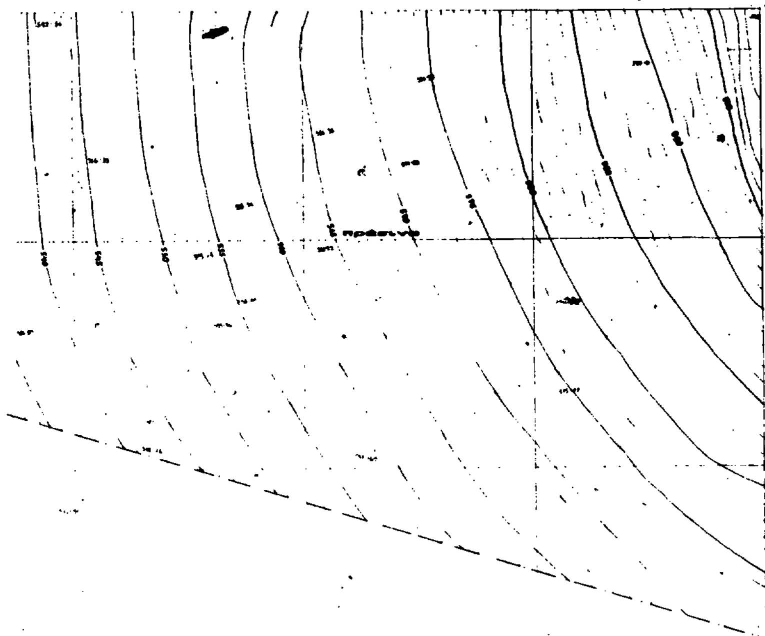
Y=19950

Y=20000

X=19700 X=19750 X=19800 X=19850 X=19900 X=19950

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο. 22






X= 10000 X= 10050 X= 10100 X= 10150

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

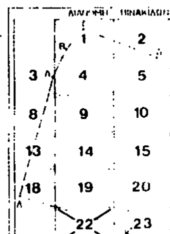
## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : Βάσει διατάξεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   ΙΟ.Τ. ..............................................
3. Επιτρεπόμενη Δόμηση α. Οικόπεδα μέγιστη 250 μ2
   β. Συγκροτήματα -Σ.Δ. ...
   ΙΟ.Τ. ..............................................
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
5. Μέγιστο ύψος ημιυπογείου από το γωνία εδάφους : ...
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις
   α. Απαγορεύεται η κατάτμηση αυτοτελών οικοπέδων...
   β. ...

Γ. 17210/88
...της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στον οικισμό Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

15 Μαρτίου 1988
Ο Διευθυντής
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.
## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ



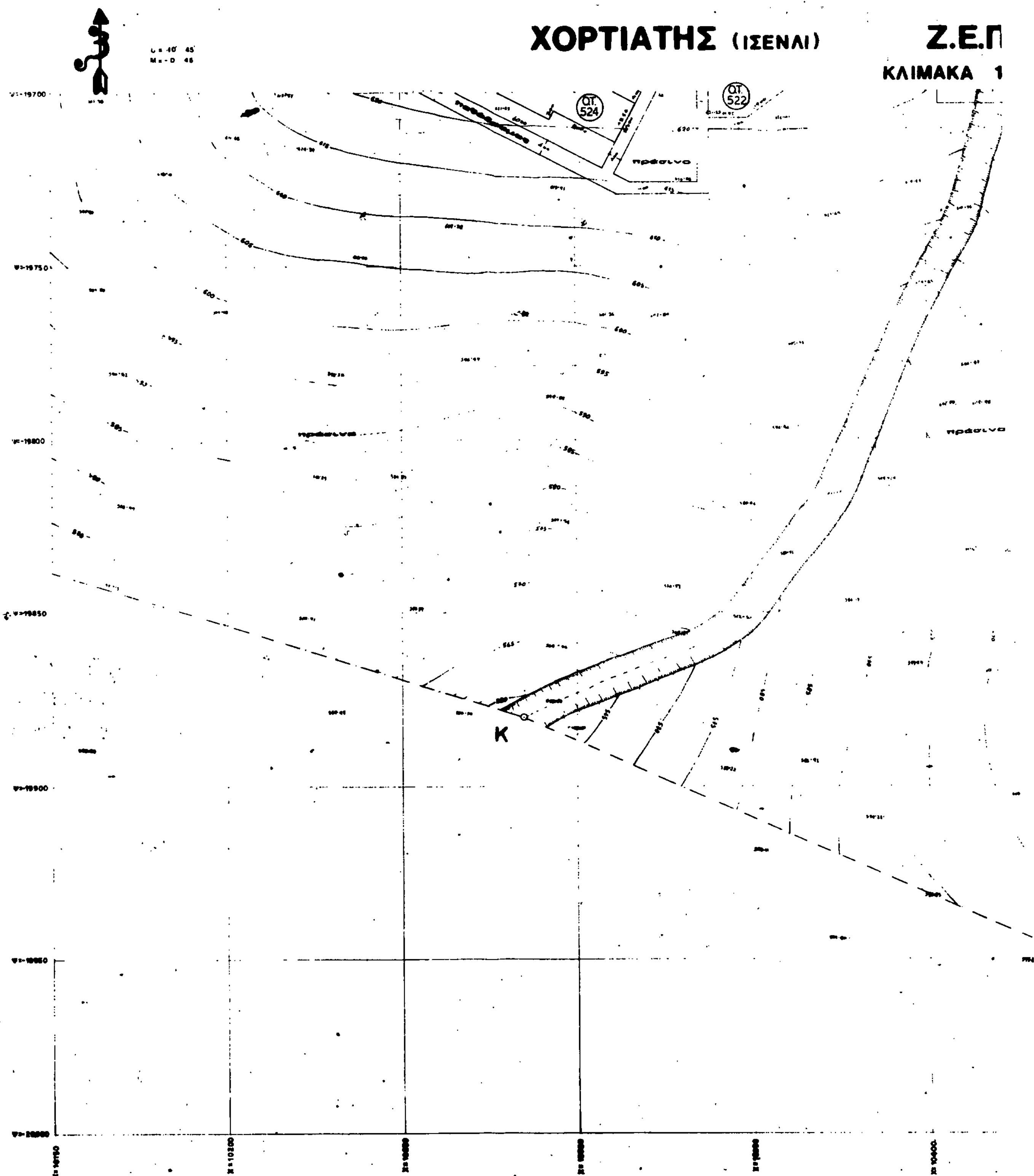

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.
Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Κ. ΛΟΪΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

**ΧΑΡΤΗΣ No 22 ΚΛ. 1:500**

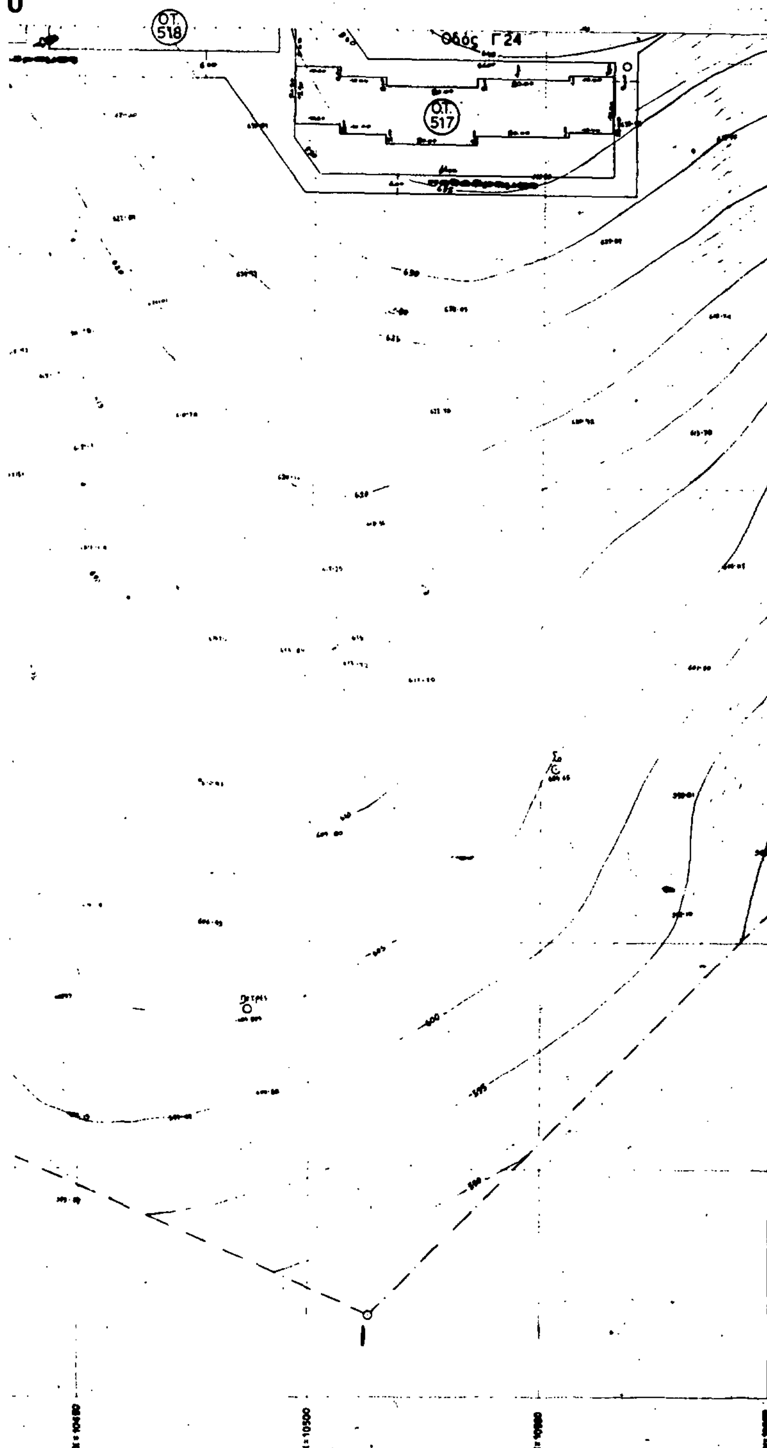
ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ (ΙΣΕΝΛΙ)
Ζ.Ε.Π
ΚΛΙΜΑΚΑ 1
Ο.Τ. 524
Ο.Τ. 522
πρασινο
Κ

# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο. 23




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδου : βάσει διατάξεων ρυμοτομικού σχεδίου -ελάχιστο εμβαδόν 450 μ2
2. Κάλυψη α. Οικόπεδα -μέγιστη 150 μ2 μέσα στο περίγραμμα διαστάσεις περιγράμματος 12.5 μ Χ 16.0 μ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο σχέδιο
   β. Συγκροτήματα - μέγιστη 50 %
   Ο.Τ. 517,518,522,524
3. Επιτρεπόμενη δόμηση α. Οικόπεδα
   β. Συγκροτήματα
   Ο.Τ. 517,518,522,524
4. Μέγιστο ύψος : 8.5 μ + 1.5 μ ύψος στέγης
6. Αριθμός ορόφων : 2
7. Λοιπές ρυθμίσεις

Γ. 17210/88 εγκρίθηκε της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην ακινότητα Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

15 Μαρτίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

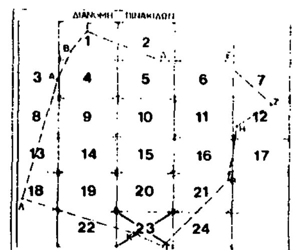
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | |
|---|---|
| Β. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπεύθυνος μελέτης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικός σύμβουλος |

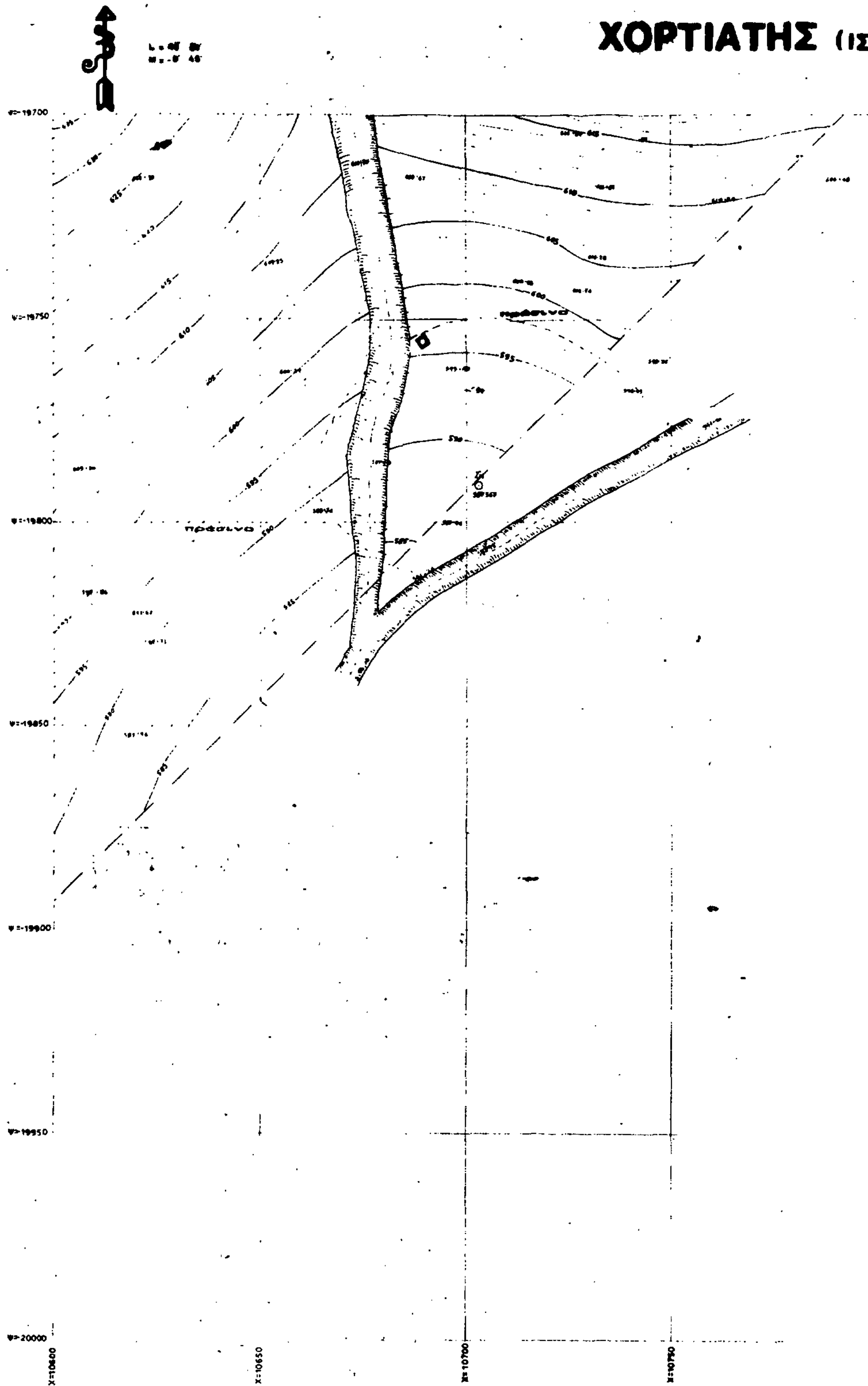
**ΧΑΡΤΗΣ No 23 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

**ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ** (ΙΣΕΝΑΙ) **Ζ.Ε.Π.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**



# ΚΙΣΣΟΣ Ε.Μ.Ο. 24



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. [illegible] 400 μ2
2. [illegible] 150 μ2 [illegible] 12.5 μ Χ 16.0 μ [illegible]
   β. [illegible] 50 %
   (Ο.Τ. ............)
3. [illegible] 250 μ2
   β. [illegible] 1.0
   (Ο.Τ. ............)
4. [illegible] 0.5 μ + 1.5 μ [illegible]
5. [illegible] 1.5 μ
6. [illegible] 2
7. [illegible]
   α. [illegible]
   β. [illegible] 2.5 μ [illegible]

Γ. 1830/88 [illegible]

15 Μαρτίου 1988

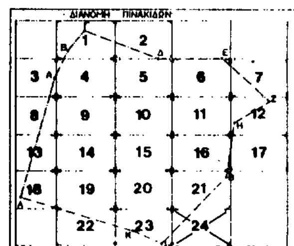
Β. ΓΡ[illegible]

# Α.Τ.Ε. "ΚΙΣΣΟΣ" Ε.Μ.Ο.

## ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΕΝΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ




**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

| | |
|---|---|
| Θ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. υπευθυνος μελετης |
| Α. ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. |
| Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Ι. ΠΙΑΤΣΗΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. |
| Κ. ΛΟΪΖΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ειδικος συμβουλος |

**ΧΑΡΤΗΣ No 24 ΚΛ. 1:500**

ΤΙΤΛΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

X=10900 X=10950 X=11000 X=11050